

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УЛАГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
УЛАГАНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ  
(с изменениями 2019 г.)**

Пояснительная записка

**Заказчик:** МКУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Улаганского муниципального района Республики Алтай

**Договор:** №62 от 21.06.2019 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

2019 г.

Генеральный план Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай разработан мастерской генеральных планов ОАО институт «Алтайагропромпроект» в 2010 г. Первая очередь генерального плана завершена в 2015 г., в связи с этим уточнена реализация мероприятий на первую очередь и проведена корректировка плана на расчетный срок. Изменения в Генеральный план Улаганского сельского поселения внесены ООО «Компания Земпроект» на основании Технического задания к Договору № 62 от 21.06.2019г. Изменения внесены в текстовую и графическую часть проекта.

#### СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Обоснование проектных решений		
1	Карта существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории (основной чертеж) в границах Улаганского сельского поселения	1: 50000
2	Карта существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории (основной чертеж) в границах с. Улаган	1: 5000
Положение о территориальном планировании		
3	Карта границ населенных пунктов Улаганского сельского поселения	1: 50000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон Улаганского сельского поселения	1: 50000
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон в границах с. Улаган	1: 5000

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА. ....	6
2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ .....	8
2.1 Климатическая характеристика.....	8
2.2 Геоморфология .....	9
2.3 Характеристика водных объектов .....	10
2.4 Природные ресурсы.....	10
2.5 Культурно-исторические ресурсы.....	11
3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. УСЛОВИЯ И ТЕНДЕНЦИИ СОВРЕМЕННОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МО УЛАГАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.....	13
3.1 Население. Демографическая ситуация.....	13
3.2 Социально-экономический потенциал перспективного развития Улаганского сельского поселения. Производство и малый бизнес. ....	14
3.3 Сельское хозяйство.....	16
3.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения. ....	17
3.5 Состояние жилищного фонда. Строительство.....	25
3.6 Инженерная и транспортная инфраструктура .....	26
3.6.1 Водоснабжение и водоотведение.....	26
3.6.2 Электроснабжение.....	26
3.6.3 Связь и телевидение. ....	27
3.6.4 Транспорт.....	27
3.7 Система зональных и объектных градостроительных ограничений, расположенных на территории сельского поселения.....	28
3.8 Характеристика экологического состояния территории Улаганского сельского поселения.....	29
3.8.1 Общая характеристика экологического состояния территории .....	29
3.8.2 Состояние атмосферного воздуха.....	29
3.8.3 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории .....	32
3.8.4 Состояние водных объектов.....	32
3.8.5 Состояние почв .....	34
3.8.6 Состояние природных комплексов и растительного покрова .....	34
3.8.7 Оценка влияния физических факторов.....	35
3.8.8 Образование, организация сбора, транспортировка, переработка, обезвреживание и размещение отходов.....	38
3.9 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Улаганского сельского поселения.....	38
3.9.1. Риски техногенного характера .....	38
3.9.2 Риски природного характера .....	39
4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ УЛАГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .....	41
4.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования Улаганского сельского поселения. Основные положения территориального планирования .....	41
4.2. Предложения по изменению границ территорий и земель. ....	42
4.3 Проектная демографическая структура населения с.Улаган.....	47
4.4 Функциональное зонирование территории.....	48
4.5 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории Улаганского СП.....	49

4.5.1 Жилищная сфера .....	49
4.5.2 Объекты общественно-делового назначения .....	51
4.5.3 Производственная сфера .....	54
4.5.4 Объекты рекреационного назначения .....	54
4.5.5 Объекты транспортной инфраструктуры .....	54
4.5.6 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	55
4.5.7 Мероприятия по размещению объектов специального назначения .....	60
4.6 Инженерная подготовка территории .....	60
4.7 Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды .....	61
4.8 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций .....	70
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....	75

## Введение

Изменения в Генеральный план Улаганского сельского поселения внесены в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным Кодексом РФ;
- Лесным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244;
- СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200–03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приложением к приказу Минэкономразвития РФ №10 от 9.01.2018г. «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- другой нормативной, градостроительной, технической документацией.

Целью работы является внесение изменений в генеральный план Улаганского сельского поселения в соответствии с федеральным и региональным законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

Генеральным планом учтены текущие территориальные и планировочные аспекты развития субъекта РФ – Республики Алтай, а так же программы комплексного социально-экономического развития:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай на 2016-2025 годы;
- Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Улаганского» сельского поселения на 2015-2019 года и на период до 2032 года;
- Ведомственная целевая программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Улаганский район» Республики Алтай на 2016-2030 гг.;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Улаганский район» на период до 2035 года.

Генеральный план разработан в программе «Mapinfo Professional».

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.**

### **Особенности экономико-географического положения**

Муниципальное образование «Улаганское сельское поселение» Улаганского района (далее - муниципальное образование) образовано Законом Республики Алтай от 13.01.2005г. № 10-РЗ «Об образовании муниципальных образований, наделении соответствующим статусом и установлении их границ». На территории сельского поселения расположен один населенный пункт - с.Улаган.

Муниципальное образование расположено в юго-восточной части Республики Алтай, граничит с сельскими поселениями Улаганского района – Чибилинское сельское поселение, Саратанское сельское поселение, Балыктуюльское сельское поселение и муниципальным образованием «Улаганский район».

Территория Улаганского поселения находится на высоте около 2000 метров над уровнем моря. Район в силу суровых природно-климатических условий приравнен к районам Крайнего Севера. Площадь территории составляет 447 кв.км. Плотность населения составляет 0,6 чел. на кв. км. Удаленность от республиканского центра составляет 420 км, до железной дороги г.Бийск- 520 км.

Численность постоянного населения муниципального образования на 01.01.2009г. составляет 3211 человек (26 % от численности населения Улаганского района. Число домохозяйств в сельском поселении на 01.01.2009г. составляло 894 единиц (38% от числа домохозяйств Улаганского района).

**Сегодня базовыми критериями становятся такие показатели, как:** удовлетворенность условиями жизни в селе, качество предоставляемых услуг, уровень комфортности и безопасности. Главной целью остается улучшение качества жизни населения. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ значительно расширил компетенцию и возможности органов местного самоуправления, предстоит выйти на новый, более высокий уровень решения задач, связанных с закреплением и совершенствованием позитивных тенденций, достигнутых в социально–экономическом развитии села.

Экономическая ситуация в 2008-2009 годах соответствовала логике и тенденциям последних лет, направленным на – сохранение и увеличение темпов роста.

**Основными направлениями экономической политики села являются:**

- повышение деловой активности предприятия,
- создание благоприятного инвестиционного климата,
- содействие развитию малого предпринимательства,
- управление муниципальными финансами и имуществом.

## **Историческая справка**

Настоящее положение Улаганского сельского поселения тесно связано со становлением села Улаган и напрямую отражает результаты исторического хода развития отраслей экономики.

Годом основания с. Улаган считают 1765 г., когда после падения Джунгарского ханства южные территории Алтая вошли в состав России.

Постановлением Сибревкома от 04.08.1920 года на территории Улаганской волости был образован Улаганский сельский Совет, который стал числиться в составе образованной 1 июня 1922 года Ойротской автономной области, входившей в Западно-Сибирский (Алтайский) край.

С приходом Советской власти в селе Улаган были построены здания управления, образования, здравоохранения и начали создаваться производственные объединения. Так в 1926 году работали сельские Советы, школы, лечебный пункт.

Последствия развала Советского Союза и бессистемного претворения в жизнь принципов рыночного хозяйствования в 90-х годах XX века тяжело отразились на социально-экономическом развитии сельского поселения. Это явление было характерно для экономики всей республики и страны в целом.

Несмотря на это, руководству сельского поселения, района удалось сохранить в жизнеспособном состоянии основные объекты социальной сферы.

Анализ истории свидетельствует, что на территории поселения событий, изменивших коренным образом специализацию экономики муниципального образования, не было.

На современном этапе развития в соответствии с политикой федерального центра органы местного самоуправления «Улаганского сельского поселения» приступили к реализации Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Для органов местного самоуправления Улаганского сельского поселения в рамках вышеуказанного Федерального закона открылась возможность поэтапного осуществления комплекса мероприятий по выводу экономики муниципального образования из сложившегося тяжелого положения.

## 2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Климатическая характеристика

Климат поселения резко континентальный. Зимой морозы достигают  $-58^{\circ}\text{C}$ , а в летние дни максимальная температура повышается до  $+33^{\circ}$ . Зимой континентальный воздух со стороны Монголии и Восточной Сибири, растекаясь между хребтами Алтая, приносит с собой сухую холодную и ясную погоду. Устойчивая антициклональная погода здесь задерживается на протяжении 5-6 месяцев.

Очень высоки суточные амплитуды колебания температуры в летний период (до  $40^{\circ}\text{C}$ ). Для лета характерно относительно частая смена погоды, обусловленная резким подъемом хорошо подогретого местного воздуха на большую высоту. Сравнительно высокие температуры поддерживаются интенсивным поступлением солнечной радиации, господством воздуха со стороны Казахстана и Средней Азии. Влияние холодного арктического воздуха нередко ощущается летом, и особенно в переходные сезоны года. Арктика проявляет себя мощным вторжением холодного воздуха, который вызывает резкое падение температуры.

**Средняя декадная температура воздуха (град.) с. Улаган**

**Таблица №1**

Январь			Февраль			Март			Апрель			Май			Июнь		
I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+	+
25.3	25.7	25.3	23.5	<b>21.0</b>	18.5	15.6	12.1	8.5	4.4	1.3	0.4	4.0	6.4	8.6	10.8	12.2	13.2
Июль			Август			Сентябрь			Октябрь			Ноябрь			Декабрь		
I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-
13.8	13.9	13.7	13.1	11.9	10.3	8.1	5.5	2.9	0.1	3.0	6.3	10.5	14.2	17.7	20.2	22.1	23.9

### Осадки

На территории Улаганского района выпадает в среднем 281 мм осадков в год. Количество дней с осадками колеблется 41 день. Продолжительность безморозного периода в воздухе составляет 52 дня. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 91 день. Средняя высота снежного покрова 8-10 см.

**Среднее декадное количество осадков (мм)**

**Таблица №2**

Январь			Февраль			Март			Апрель			Май			Июнь		
I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
3	3	2	2	2	1	1	2	2	4	4	5	6	9	11	14	17	19
Июль			Август			Сентябрь			Октябрь			Ноябрь			Декабрь		
I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
20	21	21	20	18	16	10	6	5	5	5	4	5	4	4	4	3	3



## 2.2 Геоморфология

### Геологическое строение

Согласно тектоническому районированию территория с.Улаган расположена в Башкаусской подзоне Восточно-Алтайскую структурно-формационной зоны, в составе Западно-Саянской складчатой системы.

### Почвы

Широко распространены горно-тундровые дерновые почвы, среднесуглинистые щебнистые на плотных коренных породах. Эти почвы сосредоточены в основном в верхней части высокогорного пояса, располагаясь выше горно-луговых или горно-лесных почв, они занимают склоны и отдельные различных форм вершины, а также речные и ледниковые долины. Формируются эти почвы в условиях низких температур (среднегодовая температура приземного слоя воздуха - 5-6°C) и значительного атмосферного увлажнения под различными формациями высокогорной тундровой растительности: моховой и лишайниковой, кустарниково-ерниковой и можжевельниковой, травянисто-луговой, осоково-злаковой, луговой кобрезиевой, под растительными формациями высокогорной тундровой растительности — щебнистой и каменистой тундры.

Почвообразующими породами на положительных формах рельефа служат сильно щебнисто-каменистый элювий и делювий протерозойских метаморфических пород, слюдистых кварцитов и других коренных пород различного состава. Здесь же распространены горно-луговые альпийские и субальпийские почвы, а также они встречаются в верховьях Башкауса на значительном пространстве. Первые чаще всего развиваются на более теплых и менее увлажненных южных склонах. Горно-луговые субальпийские почвы в отличие от горно-луговых альпийских развиваются в нижней части высокогорного пояса в полосе контакта лугов с темнохвойными лесами.

На Улаганском плоскогорье в лесной зоне весьма распространены горно-лесные бурые оподзоленные почвы, развивающиеся также в верхней части горно-лесной зоны Чулышманского плоскогорья. Климат в районе распространения горно-лесных бурых оподзоленных почв становится более континентальным и решающее значение в распределении почв по рельефу приобретает экспозиция склонов. В поясе распространения горно-лесных бурых оподзоленных почв преобладают зеленомошные, зеленомошно-разнотравные типы леса, реже разнотравные.

В верхней границе леса на северных склонах формируются в виде узкой полосы лесотундровые травянистые длительно — сезонно-мерзлотные, глубоко-гумусные оподзоленные почвы. Профиль этих почв сильно промерзает и часто не оттаивает до окончания вегетационного периода. В средней части Башкаус узкой полосой протягиваются горно-лесные черноземовидные выщелоченные средне- и маломощные почвы. Здесь хорошо развит травянистый ярус парковых лиственничных лесов. Разбросанными пятнами встречаются гидроморфные болотные почвы, формирующиеся преимущественно в депрессионных формах рельефа, в условиях избыточного группового или поверхностного увлажнения,

представленного торфянисто-глеевыми и торфяными почвами. В речных долинах развиты горно-каштановые маломощные в сочетании с луговыми почвы, а также пойменно-лугово-болотные и болотные.

### **2.3 Характеристика водных объектов**

Башкаус - левый приток Чулышмана. Берет свое начало из озера в восточной части Курайского хребта на высоте 2500 м. Средние уклоны: - в верховьях - 6-9 м/км; - в среднем течении - 2,5-3 м/км; - в нижнем течении - 15-24 м/км. Среднегодовой расход в устье - 80 м<sup>3</sup>/с, площадь бассейна 7770 км<sup>2</sup>. Продольный профиль Башкауса отличается от аналогичных характеристик других рек Алтая. Он имеет небольшие уклоны в верховьях и среднем течении, затем они резко возрастают в низовье реки.

Согласно «Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» ширина ВЗ и ПЗП устанавливается для рек от среднесуточного уреза воды в летний период. Для рек Башкаус и Большой Улаган водоохранная зона равна 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м.

#### **Влияние хозяйственной деятельности на состояние рек**

Хозяйственное использование рек Башкаус и Большой Улаган в черте с.Улаган ограничено:

- лесосплав - отсутствует
- рыбное хозяйство - промышленный лов не ведётся
- гидроэлектростанций - нет
- прудов, водохранилищ - нет
- организованные зоны отдыха - отсутствуют
- рекреационное использование носит эпизодический характер.
- реки Башкаус и Большой Улаган используются местным населением частично в качестве источника водоснабжения.

Водоснабжение коммунального хозяйства и промпредприятий осуществляется из подземных водоисточников.

Территория, примыкающая к реке частично занята жилой и хозяйственной застройкой, пойма реки со стороны села занята естественной растительностью (в основном соснами), местами закустарена.

Охранные территории на реках отсутствуют.

По данным обследования выявлено, что источниками загрязнения рек в черте села являются свалки бытовых отходов и мусора в кварталах жилой застройки, расположенных в непосредственной близости к реке. В водоохранной зоне осуществляется выпас и содержание скота.

### **2.4 Природные ресурсы**

На территории сельского поселения имеются месторождения мусковита. Месторождения нанесены на Карту существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в границах Улаганского сельского поселения.

Также к основным природным ресурсам относятся земельная площадь и водные источники. Территория поселения богата достопримечательными местами и памятниками природы. Местоположение памятников природы местного значения отмечено на Карте существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения в границах Улаганского сельского поселения.

## 2.5 Культурно-исторические ресурсы

На территории Улаганского сельского поселения расположены объекты культурного наследия (табл. 3 и 4).

### Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

Таблица №3

№ п/п	Учетный номер	Наименование	Адрес	Категория	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Общая видовая принадлежность	Тип процесса	Регистрационный номер
1	04-73780	Братская могила	Республика Алтай, Улаганский район, село Улаган, улица Чорос-Гуркина, б/н	Регионального значения	Памятник		Памятник истории	Регистрация	041610424880005
2	04-73785	Памятник воинам-землякам погибшим в Великой Отечественной войне	Республика Алтай, Улаганский район, село Улаган, улица А.В. Санаа, 14 б	Регионального значения	Памятник		Памятник истории	Регистрация	041610424580005

### Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Улаганского сельского поселения

Таблица №4

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта культурного наследия	Датировка объекта	Автор открытия памятника / Исследователь памятника	Библиография / Научный отчет
1	Арагол, могильник	Расположен между селами Улаган и Балыктыюль, рядом с мостом через р. Улаган	Датировка не установлена	-	-
2	Мандилу, петроглифы	Левый приток Башкауса	Датировка не установлена	-	-
3	Мандилу, могильник	Расположен на южной стороне урочища Мандилу	Датировка не установлена	-	-
4	Мандилу, изваяние	Расположено в урочище Мандилу	Древнетюркское время	-	-

5	Мандилу, оросительная система	Расположена в урочище Мандилу	Датировка не установлена	-	-
6	Нижний Арагол, петроглифы	Расположены в 3 км к СЗ от с.Улаган	Датировка не установлена	-	-
7	Улаган, могильник	Расположен в 1 км к С от с. Улаган, территория аэропорта	Датировка не установлена	-	-

### **Основные выводы по природным ресурсам территории Улаганского сельского поселения.**

Территория поселения обладает хорошим потенциалом для развития, во многом благодаря своему положению транспортного узла регионального значения и центра Улаганского района.

Природные ресурсы территории позволяют создать благоприятные условия для проживания, работы и отдыха населения.

Развитие территории с. Улаган происходит в южном и северном направлениях за счет прилегающих земель сельскохозяйственного использования и эта тенденция будет продолжаться. Перспективными для индивидуального жилищного строительства села являются земли микрорайона Мандилу. Данные территории включены в земли населенного пункта, застройка территории микрорайона происходит за счет индивидуального строительства жителей села Улаган.

### 3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. УСЛОВИЯ И ТЕНДЕНЦИИ СОВРЕМЕННОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ МО УЛАГАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

#### 3.1 Население. Демографическая ситуация.

В территории Улаганского сельского поселения наблюдается стабильность численности населения, как в трудоспособном возрасте, так и лиц моложе трудоспособного возраста. Это говорит об обеспеченности поселения собственным кадровым потенциалом. Количество человек в возрасте старше трудоспособного возраста имеет тенденцию к снижению.

Анализ половозрастного состава свидетельствует, что в поселении по всем категориям преобладают женщины.

За ряд лет сохраняется положительная тенденция сокращения показателей естественной убыли населения. К концу 2006 года убыль составила 18 человек, напротив 31 человека в 2004 году. В 2009г. прибавилось 163 человека. За период 2010-2018 гг. по данным Росстата так же наблюдается прирост населения.

Анализ показывает привлекательность поселения - наблюдается миграционный прирост.

##### Динамика численности населения.

Таблица №5

Показатель	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.	В среднем
Численность населения	2 975 (+83)	3059 (+84)	3565 (+506)	3666 (+101)	3829 (+163)	+187

##### Численности населения по данным Росстата.

Таблица №6

Показатель	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	В среднем
Численность населения	3222	3226	3270	3346	3441	3465	3516	3640	3771	+68

##### Мониторинг динамики численности населения Улаганского сельского поселения

Таблица №7

Наименование показателя	2005	2006	2007	2008	2009	2019*
0-6 лет	950	1052	534	597	597	740
7-15 лет			545	545	545	1900
16-17 лет			146	128	128	123
18-55 (женщины),	984	979	1108	1138	1128	1300
18-60 (мужчины)	906	900	962	989	983	894
Старше 55-60 лет	135	128	153	179	260	191
Количество семей.	965	987	1009	1093	1156	1261
Число прибывших	25	36	20	16	96	23
Число выбывших	25	36	19	13	74	83
Число родившихся	54	60	97	84	92	74
Число умерших	15	18	14	28	20	19
Итого общее число жителей:	2 975	3059	3565	3666	3829	5148

\* Фактически проживающих по данным администрации поселения

Возрастная структура для определения проектной численности населения принята на основании статистических данных по с.Улаган, а так же с учетом демографической справки по существующему населению села.

Проектная численность населения на расчетный срок (2030 г.) определилась на основании демографических данных по миграции населения, ежегодному его приросту, заявленной потребности в земельных участках для индивидуального жилищного строительства и планируемого размера земельного участка 15 соток. Такой прирост населения обеспечен свободными землями, экономическими возможностями инвесторов (организаций и граждан), положительной перспективой возможного развития инженерной и транспортной инфраструктуры на данной территории.

#### **Семейность населения**

**Таблица № 8**

Показатель	2019 г. (чел) / %	По проекту (чел) /%
Всего населения	5148*	6196 / 100
Количество семей	1261	1877
Коэффициент семейности	4,0	3,3

\* Фактически проживающих

Согласно демографическим данным с.Улаган за последние годы наблюдается прирост населения. Наметилась устойчивая положительная тенденция увеличения рождаемости (в связи с федеральными программами) и снижения смертности населения.

Положительный миграционный процесс также является источником сохранения численности населения, частично компенсирующим естественную убыль.

#### **Национальный состав населения**

**Таблица №9**

Численность населения наиболее многочисленных национальностей	Ед.	2007	2008	2009
русские	человек	64	64	64
алтайцы	человек	2878	2900	2984
казахи	человек	5	5	5
другие	человек	6	7	7

### **3.2 Социально-экономический потенциал перспективного развития Улаганского сельского поселения. Производство и малый бизнес.**

Распределение доли предприятий и индивидуальных предпринимателей по отраслям экономики следующее:

сельское хозяйство – 40,3%;

торговля – 46,2%

прочие – 11,5 %

лесозаготовка и производство изделий из дерева – 1%;

средства массовой информации – 1%.

Из этой структуры можно увидеть, производственный потенциал экономики поселения.

Природно-ресурсный потенциал поселения представлен в основном земельными угодьями, лесными массивами и рекреационными зонами.

Анализ также свидетельствует о достаточном потенциале экономики муниципального образования и неэффективном его использовании.

Производимая продукция не выдерживает конкуренцию по причине высокой стоимости электроэнергии (энергозависимость Улаганского района – 100%) и высоких транспортных расходов, включаемых в себестоимость. Это объективно подтверждает анализ современного социально-экономического положения Улаганского сельского поселения.

Деревообрабатывающая промышленность поселения представлена небольшими пилорамами. Основное направление производства - переработка древесины (тёс, плаха, брус). Продукция реализуется для жилищно-индивидуального строительства.

Пищевое производство поселения представляет пекарня по выпечке хлебобулочных изделий валовой доход которого составляет 200 тыс.руб. в год. Постоянное население с.Улаган 100 % обеспеченна собственным хлебом.

Одним из важнейших факторов развития экономики является малое предпринимательство. Активное развитие предпринимательской деятельности позволяет в короткие сроки снизить социальную напряженность в обществе и найти населению применение своему физическому и интеллектуальному потенциалу.

По данным «Списка предприятий и организаций, зарегистрированных и действующих на территории Улаганского района» на момент разработки проекта на территории поселения было зарегистрировано:

- юридических лиц - 54 единиц;
- индивидуальных предпринимателей ИПБОЮЛ - 85 единиц;
- организаций без права юридического лица (филиалы, представительства) - 3 единиц.

Одним из важнейших факторов развития экономики является малое предпринимательство. Активное развитие предпринимательской деятельности позволяет в короткие сроки снизить социальную напряженность в обществе и найти населению применение своему физическому и интеллектуальному потенциалу.

Развитие малого предпринимательства на территории поселения идет неравномерно. Субъекты малого предпринимательства ориентированы в основном на торгово-закупочную деятельность, на получение быстрой прибыли.

В соответствии с определением статуса объекта малого предпринимательства в ФЗ «О государственной поддержке малого предпринимательства в Российской Федерации» от 14.06.95г. № 88-ФЗ основную долю составляют индивидуальные частные предприниматели.

В поселении фактически нет предприятий по производству продуктов питания и товаров народного потребления, предприятия, оказывающие услуги бани, фотоателье, и прочих бытовых услуг.

Специфика отрасли строительства определяет тесную связь с предприятиями - заказчиками и находится в зависимости от их финансового состояния.

В последние годы строительство ведется в основном за счет индивидуального жилищного строительства.

Данным генеральным планом предполагается активное строительство социальных объектов силами муниципального образования и с возможным привлечением инвесторов.

Строительство предполагается в основном при участии специалистов из города, в связи с нехваткой собственных квалифицированных кадров.

Необходимость развития малого предпринимательства на уровне сельского поселения обусловлена тем, что в условиях дефицита финансовых ресурсов оправдано вложение средств в проекты с быстрой окупаемостью, которые предлагаются малыми предприятиями. Кроме того, небольшая населенность, отдаленность от рынков сбыта, отсутствие более дешевых транспортных средств для перевозки продукции, не позволяет развивать предприятия, продукция которых рассчитана на массовый спрос.

### **Проблемы развития промышленности**

Промышленное производство практически не развито, хотя имеется достаточное количество природных ресурсов для развития. Отсутствие инвестиционной привлекательности, вследствие чего нехватка материальных и финансовых ресурсов, высококвалифицированных специалистов тормозят развитие каких-либо проектов.

## **3.3 Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство Улаганского сельского поселения представлено крестьянскими хозяйствами, а также личными подсобными хозяйствами.

Основная продукция – это продукция животноводства: мясо, пух, шерсть.

### **Поголовье скота МО Улаганское сельское поселение**

**Таблица №10**

Наименование	Сельхозпредприятия, крестьянские хозяйства		Личные подсобные хозяйства		Всего		
	2008г.	2009г.	2008г.	2009г.	2008г.	2009 г.	2019г.*
Лошади, голов	248	187	654	344	902	531	6828
Овцы, козы, голов	1236	1935	2718	2122	3954	4057	4608
КРС, голов	345	401	1476	1305	1821	1706	7741

\* Данные по справке о социально- экономическом развитии Улаганского сельского поселения

В связи с развитием туристической деятельности, необходимо развивать на территории поселения отрасли, которые будут улучшать сервисное обслуживание туристов, и улучшать жизненный уровень коренного населения. К данным отраслям можно отнести производство экологически чистых продуктов сельскохозяйственного производства (молочные продукты, сыры, мед).

Основная проблема развития агропромышленного комплекса это низкие объемы производства продукции сельского хозяйства, недостаточные площади сельскохозяйственных угодий. В то же время, в соответствии с Лесным кодексом РФ, возможно использование лесов для ведения сельского хозяйства (сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, пчеловодства, северного



оленоводства, пантового оленеводства, товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), выращивания сельскохозяйственных культур и иной сельскохозяйственной деятельности).

Правила использования лесов для ведения сельского хозяйства и перечень случаев использования лесов в указанных целях без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

**Сводные данные о градообразующих кадрах с.Улаган** **Таблица № 11**

№	Наименование	На момент разработки проекта Чел.	По проекту Чел.
1	Обрабатывающие производства	56	100
2	Строительные организации	-	10
3	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1036	2000
4	Транспорт и связь	68	73
5	Государственное управление и охрана правопорядка	244	244
7	Образование и культура	239	400
8	Здравоохранение и предоставление соц.услуг	145	200
9	Торговля, общественное питание и услуги	51	200
10	Финансовая деятельность и операции с недвижимостью	54	70
11	Производство и распределение электроэнергии, газа, воды	10	20
12	Резерв	110	
	ИТОГО	2013	3317

### **Выводы:**

Территория обладает потенциалом для дальнейшего развития сельскохозяйственного производства. Наиболее перспективными точками роста в производственной сфере можно назвать развитие сельского хозяйства на базе личных подсобных хозяйств. В качестве отраслей специализации можно рассматривать следующие:

- производство мяса и его переработка;
- развитие животноводства;
- развитие пунктов приемки и заготовка сельскохозяйственной продукции.

### **3.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.**

Село Улаган как районный центр обладает сравнительным преимуществом по сравнению с другими селами. В поселении имеются объекты образовательного, физкультурно-оздоровительного и культурно-досугового типов. Осуществляют деятельность органы правозащиты.

Это говорит о том, что население поселения имеет возможность получать гарантированное образование, защиту, заниматься спортом и посещать культурно-массовые мероприятия.

Если эти организации в полной мере обеспечивают население и организации своими услугами, то результаты анкетирования выявили нехватку в поселении повседневных услуг: такси, парикмахерской, автосервиса, ремонта бытовой техники и пошива одежды и обуви и юридических услуг.

Эти условия открывают для населения потенциальные возможности для организации бизнеса с использованием пока еще дорогих, но необходимых ресурсов.

Сегодня базовыми критериями становятся такие показатели, как: удовлетворенность условиями жизни в населенном пункте, качество предоставляемых услуг, уровень комфортности и безопасности. Главной целью остается улучшение качества жизни населения. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ значительно расширил компетенцию и возможности органов местного самоуправления, предстоит выйти на новый, более высокий уровень решения задач, связанных с закреплением и совершенствованием позитивных тенденций, достигнутых в социально-экономическом развитии села.

### **Социальная политика**

Успех социальной политики во всех ее сферах тесно связан с решением демографических проблем. Социальная политика - это не только помощь нуждающимся, но и инвестиции в человека, его здоровье, профессиональное, культурное, личностное развитие.

### **Система здравоохранения села Улаган**

Медицинское обслуживание и лечение осуществляется в Улаганской центральной районной больнице, рассчитанной на 29 коек. Здание больницы было введено в 2001 году. Общая площадь здания больницы - 1882,3 кв.м. Персонал больницы оказывает как первичную, так и специализированную помощь населению. Функционирует 5 отделений: педиатрическое, терапевтическое, хирургическое, инфекционное, гинекологическое. При серьезных заболеваниях, больные направляются в республиканскую больницу г.Горно-Алтайска.

Медицинским обслуживанием сельского населения занято 22 врача, средний медицинский персонал - 58, младший медицинский персонал - 24 единиц. Уровень обеспеченности населения врачами и средним медицинским персоналом на 1000 жителей сельского поселения составляет 4 человека (в Республике в целом 16,3 чел.). Из этого следует, что здравоохранение не располагает достаточными медицинскими кадрами.

Ежегодно увеличивается число заболеваемости гипертонией, анемией, туберкулезом, ОРВИ, аллергические заболевания. Рост заболеваемости увеличивает потребности населения в медицинских услугах и их ресурсном обеспечении. Неплохие показатели снижение детской смертности (до одного года), наличие тепла в учреждении здравоохранения, ведение документации, отзывы населения, уровень образования медицинского персонала.

Платные услуги в объеме финансирования незначительны. Узкий перечень оказываемых услуг на платной основе ограничен уровнем платежеспособности основной массы населения.

По национальному проекту осуществляются дополнительные выплаты врачам и средним медицинским работникам, оказывающим первичную медико-санитарную помощь населению. В рамках национального проекта «Здоровье» введено использование «Родовых сертификатов», что значительно улучшает качество оказываемой медицинской помощи. Лечебное учреждение, оказывающее эти услуги, получает дополнительное оборудование, медикаменты, и часть средств идет на заработную плату.

Положительным моментом является то, что в 2001 году было введено в эксплуатацию новое типовое здание больницы.

Материально-техническое состояние лечебного учреждения улучшается, отвечает современным требованиям: отремонтированы котельные, больница оснащена современными медицинскими оборудованием, имеются санитарные машины скорой помощи. В то же время требуется повсеместно текущий ремонт зданий.

В то же время существует недостаток врачей, медицинского оборудования, инвентаря, транспортных средств.

Характеристика здравоохранения села представлена в таблице №12.

**Таблица №12**

<b>Здравоохранение</b>		2007	2008	2009	2018*
Число больничных учреждений - всего	единиц	1	1	1	1
Число больничных коек, всего	единиц	50	50	50	29
Число станций «Скорой помощи»	единиц	1	1	1	1
Число амбулаторно-поликлинических учреждений - всего	единиц	1	1	1	1
Число женских консультаций	единиц	1	1	1	1
Число акушерско-гинекологических отделений	единиц	1	1	1	1
Число родильных домов	единиц	1	1	1	1
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений – всего	посещений в смену	187	187	187	150
Численность врачей – всего	человек	10	12	12	22
Численность среднего медицинского персонала	человек	57	57	58	58

\*Данные БУЗ РА «Улаганская районная больница»

### **Проблемы:**

- Неукомплектованность врачами;
- Недоукомплектованность современным медицинским оборудованием, расходными материалами;
- Требуется капитальный ремонт здания инфекционного отделения;
- Необходимо приобретение медалтотранспорта.

### **Образование**

На территории Улаганского сельского поселения функционируют 2 школы: МБОУ «Улаганская средняя общеобразовательная школа» и МБОУ «Улаганская начальная общеобразовательная школа».

В Улаганской средней школе 15 классов, количество учащихся 336, их обучением занимается 38 педагогов.

Средняя наполняемость классов 20 детей. За последние три года наблюдается сокращение числа учащихся. Большое число учеников переходят в школы города Горно-Алтайска.

Улаганская начальная школа функционирует в приспособленном здании бывшего интерната. Здание школы требует капитального ремонта и реконструкции. Число классов 14, число обучающихся 377, работает 35 педагогов.

### Уровень образования населения

**Таблица №13**

Уровень образования населения в возрасте 15 лет и более на 1000 человек соответствующего возраста имеют образование:	Ед.	2007	2008	2009
высшее профессиональное	человек	371	371	390
неполное высшее профессиональное	человек	0	0	0
среднее профессиональное	человек	320	351	381
начальное профессиональное	человек	251	278	295
среднее (полное) общее	человек	437	458	501
основное общее	человек	0	0	0
начальное общее	человек	15	20	21
не имеют начального общего	человек	0	0	0
из них – неграмотные	человек	0	0	0

В селе Улаган функционирует Детская школа искусств, центр детского творчества и ДЮСШ.

### Число образовательных учреждений

**Таблица №14**

Образование		2005	2006	2007	2008	2009	2019
Число дошкольных образовательных учреждений – всего	единиц	1	1	1	1	1	2
в них мест	мест	45	45	45	45	45	80
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения – всего	человек	45	60	71	71	71	70
Численность педагогических работников в дошкольных образовательных учреждениях	человек	6	7	7	7	7	8
Число муниципальных дневных общеобразовательных учреждений	единиц	2	2	2	2	2	2
по типам:							
начальные школы	единиц	1	1	1	1	1	1
средние (полные) школы	единиц	1	1	1	1	1	1
в том числе:							
Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений – всего	человек	631	578	551	-	-	713
Численность учителей общеобразовательных школ	человек	82	82	82	82	82	73

В настоящее время на территории Улаганского сельского поселения функционирует два дошкольных учреждения. Обеспеченность местами в детском дошкольном учреждении значительно ниже, чем это необходимо для села.

**Проблемы:**

- Слабая материально-техническая база в дошкольных учреждениях: недостаток игрушек, развивающих игр, технических средств, детских кроваток, совмещаются спальные и игральные комнаты;
- Недостаточная обеспеченность учебной литературой и учебно-методическими пособиями школьных библиотек;
- Необходимо приобретение компьютерной техники;
- Необходимо приобретение спортивного инвентаря.

### **Сохранение и развитие культурного потенциала села**

На территории с. Улаган расположены объекты культурно-досугового назначения: дом культуры, библиотека, музей.

За последние десятилетия в результате резкого спада производства и ухудшения финансового положения предприятий, социальная сфера села находится в кризисном состоянии, увеличивается отставание села от города по уровню и условиям жизнедеятельности, нарастают негативные изменения в образе жизни сельского населения.

Несмотря на это культура села не сдает свои позиции. Развивается национальное горловое пение. Учащиеся неоднократно награждались на районных, республиканских смотрах, конкурсах. Так же являются постоянными участниками районных, республиканских праздников.

### **Характеристика объектов культуры**

**Таблица №15**

Показатель	Ед.	2007	2008	2009	2019
Число учреждений культурно-досугового типа	единиц	1	1	1	1
Число музеев	единиц	1	1	1	1
Число посетителей музеев	человек	258	255	270	280
Музыкальные и художественные школы:		1	1	1	1
численность учащихся в них	человек	634	578	590	600

**Проблемы:**

- Неудовлетворительное состояние материально-технической базы: отсутствие современной оргтехники.
- Отсутствие кинозалов;
- Необходим капитальный ремонт дома культуры;
- Недоукомплектованность библиотечного фонда.

**Физическая культура и спорт** нацелены на оздоровление сельчан и формирование здорового образа жизни. В селе проводятся соревнования, как местного, так районного и регионального значения по различным видам спорта.

## Характеристика объектов спорта

Таблица №16

Физическая культура и спорт		2005	2006	2007	2019
Число спортсооружений, всего	единиц	1	1	1	1
в том числе:					
спортивные залы	единиц	1	1	1	1
стадионы с трибунами на 1500 мест и более	единиц	1	1	1	1
Численность занимающихся физкультурой и спортом – всего	человек	187	180	200	550
Численность штатных физкультурных работников	человек	8	10	10	26
Число учреждений дополнительного образования детей	единиц	1	1	1	1

### Проблемы:

- Слабая материально-техническая база учреждений по физкультурно-оздоровительной и спортивной работе общеобразовательных школ (низкая оснащенность современным спортивным оборудованием и инвентарем);
- Недостаточное количество современных спортивных сооружений;
- Отсутствие системы поддержки молодежи по организации досуга, содействия занятости, молодежного предпринимательства, поддержки молодой семьи, что приводит к пьянству молодого поколения;
- Необходимость строительства спортивного комплекса.

### Работа с населением

Трудовые ресурсы Улаганского сельского поселения оцениваются в 1879 человек, что от общей численности населения составляет 57%. В последние годы наблюдается увеличение трудового потенциала, что объясняется приростом численности населения за счет положительной миграции трудоспособного населения.

Однако наблюдается и рост числа безработных граждан, обратившихся в службу занятости и состоящих на учете в Улаганском центре занятости населения. Это сложилось в связи с увеличением выплаты минимального пособия от прожиточного минимума, кроме того, увеличилась активность населения в поиске работы. Также сказался миграционный рост трудоспособного населения. Имеет место скрытая безработица. Статистические данные не отражают реального положения занятости населения, поскольку не учитывают население, занятое временными и сезонными работами, работающими по найму у частных лиц и предпринимателей и занимающихся в своем подсобном хозяйстве. Остро стоит проблема учета данных категорий безработных.

Наблюдается несоответствие между профессиональным составом лиц, ищущих работу, и структурой имеющихся рабочих мест. Спрос на работу специалистов, которые составляют более половины незанятых граждан, ищущих работу, значительно превышает потребность организаций в их услугах.

Более жесткой и избирательной стала позиция работодателей при найме на работу: все чаще их не устраивает уровень квалификации работников, предлагающих свои услуги, их возможность работать с полной отдачей. В результате этого работодатели стараются высвободить в первую очередь и не

принимать на работу граждан, наименее конкурентоспособных на рынке труда, а именно женщин, имеющих малолетних детей, выпускников учебных заведений, инвалидов, пенсионеров.

В наибольшей степени с трудностями в поиске рабочего места, в связи с недостатком профессиональных знаний и опыта, сталкивается молодежь, а также граждане, имеющие неполное среднее образование.

Социальная защита населения Улаганского сельского поселения осуществляется через Управление социальной поддержки населения Улаганского района.

В особо сложных условиях оказались многодетные, неполные и молодые семьи среди которых подавляющее большинство малообеспеченные. Ежегодно возрастает число семей с отрицательным психическим климатом, а, следовательно, увеличивается количество безнадзорных детей. Из числа всех жителей Улаганского сельского поселения число малообеспеченных граждан составляет около 50%.

### **Торговля и бытовое обслуживание**

Сфера торговли и общественного питания на территории сельского поселения достаточно развита, в то же время недостаточно объектов бытового обслуживания населения.

### **Характеристика сферы услуг в с.Улаган**

**Таблица №17**

<b>Услуги населению</b>		2006	2007	2008	2009	2019
Количество объектов по оказанию услуг связи (отделений, пунктов связи и т.п.) по обслуживанию клиентов	единиц	1	1	1	1	1
Число стационарных отделений почтовой связи (включая кустовые, укрупненные, сезонные)	единиц	1	1	1	1	1
Количество объектов розничной торговли и общественного питания, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования:	единиц	31	31	34	33	28
Магазины	единиц	24	28	31	33	28
площадь торгового зала	кв.м	720	840	1170	2210	2316
Аптеки и аптечные магазины	единиц	3	3	3	3	3
площадь торгового зала	кв.м	90	90	90	90	90
Столовые, закусочные	единиц	1	1	1	1	1
в них мест	мест	12	12	12	12	12
площадь зала обслуживания посетителей	кв.м	20	20	20	20	20
Рестораны, кафе, бары	единиц	2	2	2	2	2
в них мест	мест	68	68	68	68	68
площадь зала обслуживания посетителей	кв.м	152	152	152	152	152
Автозаправочные станции	единиц	3	3	3	3	3
Рынки – всего	единиц	1	1	1	1	1
в них торговых мест	мест	6	6	6	6	6
Число организаций, оказывающих бытовые услуги населению	единиц	-	-	-	-	3
Техническое обслуживание и ремонт	единиц	-	-	2	2	6

транспортных средств, машин и оборудования						
--	--	--	--	--	--	--

Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей села – превышает нормативный показатель, но в современных условиях кроме магазинов повседневного пользования требуются торговые объекты специализированной направленности. Также эта необходимость продиктована узловым положением с.Улаган, как центра района с необходимостью размещения объектов эпизодического пользования районного значения. В связи со всем вышесказанным требуется дальнейшее развитие потребительского рынка товаров и услуг в селе.

Работа в области потребительского рынка направлена на:

- создание равных условий для деятельности всех хозяйствующих субъектов;
- организацию общественного питания;
- организацию торгового и бытового обслуживания населения.

#### Характеристика основных существующих учреждений культурно-бытового обслуживания населения. Таблица №18

№ п	Наименование учреждения	Единица измерения	Вместимость	Фактическая загруженность по состоянию на 1.01.2019	Обеспеченность на 1000 жителей	Норматив на 1000 жителей по НГП	% обеспеченности
1	Детские дошкольные учреждения	Мест	80	210	21	60	35
2	Улаганская СОШ	Мест	216	336	58	124	46
3	Улаганская НОШ	Мест	100	377	27	124	21
4	Детская школа искусств	Мест	-	136	-	2,7*	100
5	ДЮСШ	Мест	-	515	-	2,3*	100
6	Дом культуры	Мест	50	-	14	80	17
7	Спортивный зал общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола	-	-	-	70	0
8	Плоскостные спортивные сооружения	га	4,1	-	1,1	0,12	100
9	Библиотеки	Тыс.ед.	18,449	-	4,9	6	81
10	Предприятия торговли	м <sup>2</sup> торг. площ.	2316	-	625	280	100
11	Предприятия общественного питания	Посад. мест	80	-	22	32	68
12	Больницы	Коек	29	-	8	13,47	60
13	Поликлиники	Пос/день	-	150	40	18,15	100
14	Гостиницы	Мест	20	-	5	6	90

\* % от общего числа учащихся



### 3.5 Состояние жилищного фонда. Строительство.

Общая площадь жилищного фонда поселения составляет 57,4 тыс.кв.м, из них 99% находятся в собственности граждан и только 1% в собственности муниципального образования.

Необходимо отметить, что в поселении отсутствуют квартиры и дома, использующие центральное газоснабжение, водоснабжение и напольные электроплиты.

Если средний норматив обеспеченности населения жильем в кв. м на одного человека составляет 18 кв.м, то в поселении этот показатель составляет всего 12 кв.м.

Обеспеченность населения жильем ведется путем индивидуального жилищного строительства.

**Характеристика жилищного фонда МО с.Улаган**

**Таблица №19**

<b>Жилищный фонд</b>		2007	2008	2009	2019
Площадь жилищного фонда - всего	тыс.кв.м	42,563	43,331	46,2	57,4
в том числе:					
государственная	тыс.кв.м	-	-	-	-
муниципальная	тыс.кв.м	0,488	0,488	0,5	0,4
частная	тыс.кв.м	42,075	42,833	45,7	57,0
иная форма собственности	тыс.кв.м				
Число жилых квартир (домов) - всего	единиц	826	837	843	1172
в том числе					
муниципальных	единиц	18	15	11	10
из них:					
отдельных	единиц	5	4	2	10
Общая площадь ветхого и аварийного муниципального жилого фонда	тыс.кв.м	6,39	6,41	6,41	6,41
Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	кв.м. общей площади	739	768	200	5752
в том числе:					
за счет средств местных бюджетов	кв.м. общей площади	-	-	-	3014
индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и (или) с помощью кредитов	кв.м. общей площади	739	768	200	2738

**Характеристика износа жилищного фонда МО с.Улаган**

**Таблица №20**

	<b>2019 г.</b>
Общая площадь жилых помещений, тыс.м <sup>2</sup>	57,4
площадь муниципальных жилых помещений, тыс.м <sup>2</sup>	0,4
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах, тыс.м <sup>2</sup>	0,1
Число проживающих в ветхих жилых домах, человек	7
Число проживающих в аварийных жилых домах, человек	23

В основном усадебный жилой фонд села находится в удовлетворительном техническом состоянии, но уровень благоустройства усадебного жилого фонда очень низкий.

В общей площади жилищного фонда 5% составляет ветхий и аварийный фонд. Основная его доля находится в центральной части с. Улаган.

В настоящее время в селе строится в среднем около 2700 м<sup>2</sup> общей площади в год в основном только за счет индивидуального жилищного строительства. Снос ветхого жилья не осуществляется.

### **3.6 Инженерная и транспортная инфраструктура**

#### **3.6.1 Водоснабжение и водоотведение**

На территории поселения имеется 4,6 км водопроводных сетей, 5 скважины и 4 водонапорных башни.

Система водоснабжения из колонок по улицам Больничная, П.Сухова, А.В.Санаа была введена в 2003 г. Расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение составляет 12,5 м<sup>3</sup>/сутки.

Основная масса населения пользуются водой из открытых водоемов или индивидуальных скважин. Требуется реконструкция действующей системы водоснабжения, которая находится в неудовлетворительном состоянии (замена колонок на более современные, утепление сетей).

Водоотведение производится в местные выгребы. Сетей канализации на территории села нет.

#### **3.6.2 Электроснабжение.**

Система электроснабжения Улаганского сельского поселения централизованная. Электроснабжение осуществляет филиал ПАО «МРСК Сибири» «Улаганский РЭС». Электроснабжение с. Улаган осуществляется от подстанции ПС-110/10 кВ «Улаганская» №36. Подстанция располагает резервом мощности для подключения новых объектов на напряжение 10 кВ. Загруженность подстанции составляет 58%. Техническое состояние подстанций удовлетворительное.

Энергетические сети находятся в удовлетворительном состоянии. Часть столбов в черте населенного пункта находятся в ветхом состоянии, срок эксплуатации, которых давно истек. В зимние периоды, в часы максимума нагрузки происходит перепад напряжения, существующие трансформаторные подстанции не выдерживают нагрузки, в связи с этим происходят частые отключения электроэнергии.

Улаганский район является энергодефицитным. Современное состояние энергоснабжения является одним из основных факторов сдерживающих социально-экономическое развитие и характеризуется следующими основными проблемами:

- полная зависимость от энергетической ситуации;
- отсутствие собственных генерирующих источников электроэнергии;
- повышение стоимости электроэнергии из-за высоких транспортных и эксплуатационных расходов.

### **3.6.3 Связь и телевидение.**

Число основных телефонных аппаратов сети общего пользования по Улагану составило 768 единиц, бюджетных организаций предприятий 164 единиц, домашние 604 единиц. Число междугородних телефонных каналов 12. В перспективе Горно-Алтайским филиалом ОАО «Сибирьтелеком» намечается развитие телекоммуникационной сети Улаганского района, в том числе и модернизация существующей телефонной связи. Предусматривается ввод спутниковой внутризональной связи Горно-Алтайск-Улаган. В конце 2006 года в с.Улаган было подключение сотовой связи МТС. Услуги почтовой связи оказывает филиал АО «Почта России». В селе имеется Цифровое телевидение.

### **3.6.4 Транспорт.**

Автомобильный транспорт в Улаганском сельском поселении играет исключительно важную роль в обеспечении функционирования производственно-хозяйственного механизма и жизнедеятельности населения. Это единственный вид транспорта, которым осуществляются все перевозки грузов и пассажиров.

Поселение имеет сеть автомобильных дорог и является транзитной территорией, через которую осуществляются все грузо- и пассажиропотоки в другие сельские поселения района.

Улаганское сельское поселение в связи с исторически сложившимся экономическим развитием, имеющимися на территории района природными, трудовыми прочими ресурсами не может существовать в замкнутом экономическом пространстве. Возможность и необходимость кооперации вызвана следующими причинами:

1. В Кош-Агачский район вывозится деловой лес, дрова.
2. В Улагане нет транспортных предприятий по перевозке пассажиров, поэтому перевозка осуществляется Горно-Алтайским ОАО «ПАТП» и частными предпринимателями.

Общая протяженность улиц, проездов - 20,2 км. Общая протяженность освященных частей улиц, проездов – 3,32 км (по состоянию на 2009г.).

Особую проблему представляет состояние внутрипоселковых дорог. Если дорожное полотно главной улицы поселения имеет асфальтовое покрытие, то покрытие остальных дорог - чернотравное.

Политика транспортного обеспечения населения заключается в реализации нескольких мер:

- организация транспортной доступности между поселениями;
- создание и благоустройство имеющихся мест остановки и парковки автотранспорта;
- создание условий по привлечению средств, как населения, так и других источников, в благоустройство придорожных территорий.

Ожидаемый результат - удовлетворение потребности жителей в услугах транспорта.

Протяженность дорог общего пользования, находящихся на территории села, составляет 12 км, в том числе с твердым покрытием 4 км, расположено 4

автомобильных моста. Строительством, ремонтом и содержанием автомобильных дорог занимается ДЭП 220 с.Акташ.

Количество зарегистрированных автомобилей – 450 единиц. Обеспеченность жителей поселения автомобилями один автомобиль приходится на 7 человек.

Проблемы развития транспортного комплекса:

- низкий технический уровень существующих дорог, требуется капитальный ремонт;
- в селе большая часть улиц не имеет твердое покрытие;
- отсутствует надежное соединение пассажирскими перевозками с другими селами;
- нет транспортных средств для перевозки населения в черте населенного пункта (до мкр. Мандилу, ул. Аэропортная).

### **3.7 Система зональных и объектных градостроительных ограничений, расположенных на территории сельского поселения**

Ограничениями для развития селитебных территорий являются:

- Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.
- Прибрежная защитная полоса (50 метров) и водоохранная зона рек Башкаус и Большой Улаган (200 метров).
- Охранные зоны объектов электроснабжения.
- Зона санитарных ограничений (ЗСО) объектов водоснабжения.

Все ограничения использования территории нанесены на Карту существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. На основании выше изложенного можно сделать следующие **основные выводы**:

Комплексный анализ определяет градостроительную ценность и наиболее эффективные перспективы планировочного развития территории с.Улаган, как земли, востребованные для жилищно-гражданского строительства, объектов придорожного автосервиса, игровых спортивных комплексов и культурно - досуговых развлекательных центров. Кроме того, для устройства зон отдыха и спорта, расположенных в пределах планирования рекреационных зон на водоохраных и прилегающих к ним территориях рек Башкаус и Б.Улаган. Это возможно при условии сохранения здорового экологически чистого микроклимата села путем его озеленения и благоустройства. Одной из основных проблем является низкий уровень развития инженерной инфраструктуры.

Необходимо в дальнейшем усиливать и развивать территории с.Улаган, как крупного узла, расположенного в непосредственной близости к сырьевой базе и связанный с другими промышленными регионами России и зарубежья автомобильными транспортными связями. Также привлечение обслуживания туристических потоков должно стать одним из приоритетных направлений в экономике села.

### **3.8 Характеристика экологического состояния территории Улаганского сельского поселения.**

#### **3.8.1 Общая характеристика экологического состояния территории**

В районе имеется ряд предприятий, имеющих выбросы вредных веществ в атмосферу от деятельности стационарных источников загрязнения.

Выбросы вредных веществ за год составляет примерно 46 тонн:

- твердые вещества – 45 тонн;
- прочие – 1 тонна.

В расчете на одного жителя это составляет 0,05 тонн загрязняющих веществ.

На котельных используется уголь низкого качества, котельные не оборудованы дымоулавливателями.

Негативно влияют на окружающую среду и состояние атмосферного воздуха сезонное увеличение потока машин.

Немаловажной проблемой является загрязнение территории прибрежных зон, родников, отдыхающими. Особую тревогу вызывает состояние р. Б.Улаган, которая характеризуется как «загрязненная».

Население, живущее в частных домах, для утилизации твердых и жидких бытовых отходов, в основном использует ямы, вырытые в границах территории дома.

Организация вывоза мусора отмечена в числе основных проблем, высказанных в ходе анкетирования населения. Среди основных проблем по благоустройству населением были обозначены:

- плохое и неполное водоснабжение села;
- загрязненность территорий мусором;
- неосвещенность улиц;
- отсутствие нормативных актов, регулирующих соблюдение порядка и чистоты;
- неконтролируемый выпас скота.

#### **Проблемы охраны окружающей среды**

- недостаточное финансирование природоохранных мероприятий из бюджета;
- не определены рекреационные зоны в черте населенного пункта;
- не оформлены разрешения, лицензии на пользование природными ресурсами (глина, песок, гравий, камни и т.д.);
- сокращается уровень площадей озеленения;
- низкий уровень экологической культуры населения.

В пунктах 3.8.2 – 3.8.8 приведены более подробные описания состояния компонентов окружающей среды и предлагаемые мероприятия по улучшению экологической обстановки.

#### **3.8.2 Состояние атмосферного воздуха**

Ориентировочные значения фоновых концентраций по основным наиболее распространенным примесям (мг/м<sup>3</sup>) на существующее положение приняты согласно Временным рекомендациям «Фоновые концентрации для городов и

поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013 г.г.», Санкт-Петербург, 2009 г. и составляют:

- по взвешенным веществам – 0,14 мг/м<sup>3</sup>;
- по диоксиду азота - 0,056 мг/м<sup>3</sup>;
- по диоксиду серы - 0,011 мг/м<sup>3</sup>;
- по оксиду углерода – 1,8 мг/м<sup>3</sup>;
- по сероводороду - 0,004 мг/м<sup>3</sup>.

Распределение доли предприятий и индивидуальных предпринимателей по отраслям экономики следующее:

- сельское хозяйство – 40,3%;
- торговля – 46,2%;
- прочие - 11,5 %;
- лесозаготовка и производство изделий из дерева – 1%;
- средства массовой информации - 1%.

Природно-ресурсный потенциал поселения представлен в основном земельными угодьями, лесными массивами и рекреационными зонами.

Основными антропогенными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории с. Улаган являются: котельные, автотранспорт, печи жилых домов.

Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в атмосферу, являются: оксиды азота, серы и углерода, пыль древесная.

В соответствии с санитарной классификацией объекты можно разделить на следующие классы опасности:

- Объекты IV класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны 100 м:
- Действующее кладбище.
- Объекты V класса, имеющие размер санитарно-защитной зоны равный 50 м:
- Объекты придорожного сервиса;
- Закрытое кладбище.

Основным видом воздействия данных объектов на состояние воздушного бассейна является выброс в атмосферный воздух загрязняющих веществ, тепла и аэрозолей. Основными загрязняющими веществами в составе выбросов являются:

- продукты сгорания твердого топлива в котлоагрегатах - оксиды азота, оксиды углерода и серы, угольная зола, сажа, бенз(а)пирен;
- пыли (угольная, шлака и золы) при хранении, перевалке угля и золошлаковых отходов;
- выхлопные газы автомобилей - оксиды азота, оксид углерода, сернистый ангидрид, сажа, углеводороды;
- летучие органические соединения, углеводороды и прочие газообразные и жидкие соединения – при производстве пищевых продуктов.

Значимыми источниками влияния на воздушный бассейн являются котельные, работающие на твердом топливе, печи усадебной застройки, автомагистрали. Сжигание твердого топлива связано с выбросом в атмосферу значительного количества вредных примесей: оксидов азота и углерода, сернистого ангидрида, бенз(а)пирена, золы, сажи, а также угольной пыли при хранении и перевалке топлива. В состав приоритетных загрязнителей,

выбрасываемых автомобильным транспортом, входят: оксиды азота, оксид углерода, сернистый ангидрид, углеводороды.

На территории с. Улаган все котельные маломощные и работают на твердом топливе. Уголь используется низкого качества. Очистка отходящих газов не предусмотрена. Величина санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от расчетных значений рассеивания выбросов в атмосфере загрязняющих веществ и анализом шумового воздействия.

В настоящее время на территории с. Улаган контроль источников выбросов в атмосферу не ведется.

Зона влияния выбросов предприятий и котельных не должна выходить за границы размеров санитарно-защитных зон. Максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам на границе СЗЗ не должны превышать величин соответствующих предельно-допустимым концентрациям.

С целью создания благоприятной среды проживания населения, сведения к минимуму негативного техногенного воздействия селитебной застройки на окружающую среду проектом предлагаются следующие мероприятия:

- организационно – планировочные;
- технические и технологические.

Проектные мероприятия вызваны необходимостью соблюдения норм и требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», закона РФ «Об охране атмосферного воздуха» и других нормативных документов.

#### Организационно-планировочные

- организация и благоустройство санитарно-защитных зон вокруг предприятий и объектов теплоэнергетики, с ликвидацией жилой зоны, попадающей в границы СЗЗ;

- разработка проектов нормативов ПДВ для всех предприятий и котельных действующих на территории поселения;

- организация на промышленных предприятиях лабораторного контроля соблюдения нормативов ПДВ и эффективностью проводимых мероприятий согласно требованиям закона «Об охране атмосферного воздуха». При отсутствии на предприятиях лабораторий, по контролю выбросов вредных веществ в атмосферу, контроль должен осуществляться с привлечением специализированных служб, имеющих лицензию на выполнение данного вида работ.

#### Технологические и технические мероприятия

Главной задачей технологических и технических мероприятий является оздоровление экологической обстановки на территории с. Улаган. С целью снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для действующих и вновь строящихся предприятий и котельных рекомендуется:

- применение высокоэффективных пыле- и газоулавливающих устройств;
- организация хранения угля, золошлаковых и других сыпучих отходов на площадках с твердым покрытием с устройством ограждения и с применением средств пылеподавления.

### **3.8.3 Инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории**

По сравнению с поверхностными водами подземные воды обладают более высоким качеством и, как правило, удовлетворяют требованиям для хозяйственно-питьевого водоснабжения без очистки и предварительной подготовки.

Питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков, потерь из водонесущих коммуникаций и неканализованной части бытовых и хозяйственных стоков частной застройки.

В поселении отсутствуют квартиры и дома, использующие центральное водоснабжение.

Водоснабжение коммунального хозяйства и промпредприятий осуществляется из подземных водоисточников.

Контроль содержания загрязняющих веществ в подземных источниках водоснабжения и поверхностных водных объектах на территории с. Улаган не ведется.

В результате хозяйственной и производственной деятельности на территории села образуются: хозяйственно-бытовые и ливневые стоки.

На территории с. Улаган производственные стоки не образуются в связи с отсутствием предприятий потребляющих воду для технологических нужд.

В настоящее время на территории с. Улаган отсутствует централизованная система канализации.

Жилые дома не оборудованы централизованной системой канализации. Сбор сточных вод осуществляется в местные необорудованные выгреба.

Поверхностный сток, оказывающий влияние на состояние почвенного покрова, поверхностных и подземных вод прилегающих территорий, как правило, формируется за счет дождевых, талых и поливочных вод. Основными факторами, определяющими объем стока, являются интенсивность выпадения атмосферных осадков, площадь территории водосборного бассейна, рельеф местности, вид покрытия территории. Концентрация основных примесей в дождевом стоке зависит от гидрометеорологических параметров выпадающих осадков (продолжительности и интенсивности дождя), а также наличия источников его загрязнения (площадок хранения отходов, угля и шлака). Многообразие факторов влияющих на формирование стока, обуславливает значительное колебание его состава.

Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки.

Основными проблемами с. Улаган являются:

- отсутствие организованных источников водоснабжения;
- отсутствие централизованной системы канализации;
- отсутствие контроля качества питьевой воды.

### **3.8.4 Состояние водных объектов**

На территории поселения находятся следующие крупные поверхностные водные объекты: реки Башкаус и Большой Улаган.



Река Башкаус - левый приток Чулышмана. Берет свое начало из озера в восточной части Курайского хребта на высоте 2500 м. Средние уклоны: - в верховьях - 6-9 м/км; - в среднем течении - 2,5-3 м/км; - в нижнем течении - 15-24 м/км. Среднегодовой расход в устье - 80 м<sup>3</sup>/с, площадь бассейна 7770 км<sup>2</sup>. Продольный профиль р. Башкауса отличается от аналогичных характеристик других рек Алтая. Он имеет небольшие уклоны в верховьях и среднем течении, затем они резко возрастают в низовье реки.

В питании рек участвуют талые воды сезонных и высокогорных снегов, жидкие осадки и подземные воды.

Водоснабжение коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется из подземных водоисточников. Основная масса населения пользуются водой из открытых водоемов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов для водных объектов в границах населенного пункта устанавливаются прибрежные и водоохранные зоны.

Согласно «Положению о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» ширина ВЗ и ПЗП устанавливается для рек от среднемноголетнего уреза воды в летний период в зависимости от их длины от истока до устья.

Для рек Башкаус и Большой Улаган водоохранная зона равна 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м.

В границах этих зон должен поддерживаться специальный режим в целях предотвращения загрязнения, засорения, истощения вод и заиления водных объектов.

Фактически охранные территории на реке отсутствуют. По данным обследования выявлено, что источниками загрязнения реки в границах поселения являются несанкционированные свалки коммунальных отходов.

Контроль качества поверхностных вод в районе с. Улаган не производится.

Основными проблемами с. Улаган являются:

- наличие несанкционированных свалок коммунальных отходов по берегам рек;
- отсутствие контроля качества поверхностных водных объектов, которые являются источниками водоснабжения;
- наличие жилья и скотодворов в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, проектом предлагается:

- установить контроль состояния прибрежных защитных полос и водоохранных зон, в пределах которых установлен специальный режим использования и охраны природных ресурсов и осуществления хозяйственной деятельности;
- произвести очистку берегов рек от несанкционированных свалок коммунальных отходов;

- установить контроль состояния поверхностных водных объектов в районе с. Улаган;
- не допускать размещения объектов загрязнения в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон;
- поверхностные сточные воды от станций техобслуживания, АЗС, гаражей, промплощадок, перед вывозом необходимо предварительно очищать.

### **3.8.5 Состояние почв**

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска).

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержания химических соединений и элементов.

В существующих условиях прямое и непосредственное воздействие производственных объектов и транспорта на почву может происходить через выбросы дымовых труб, выхлопы автомобилей, неорганизованном хранении топлива, захламлении отходами.

Также негативное влияние на почвенный покров оказывает места складирования твердых и жидких коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы складировались на полигон, который находится за пределами границ поселения. Организованного сбора ТКО на территории с. Улаган нет. Учет собираемых отходов не ведется. В границах села повсеместно наблюдается бытовое загрязнение (по берегам рек, вдоль дорог и т.д.)

Складирование отходов в необорудованных местах хранения, а также захламление территории общего пользования негативно сказывается на состоянии почвенного покрова. Загрязняющие вещества вымываются ливневыми стоками и попадают на прилегающую территорию и далее в подземные водные горизонты.

В настоящее время сбор канализационных стоков на территории с. Улаган не организован. Организация централизованного сбора канализационных стоков невозможна в связи с особенностью местности. Сброс хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в местные, не бетонированные выгребы.

Оценка качества почв на территории с. Улаган в настоящее время не производится. Также отмечается низкий уровень экологической культуры населения.

### **3.8.6 Состояние природных комплексов и растительного покрова**

Зеленые насаждения являются органичной частью планировочной структуры и выполняют в нем определенные, весьма важные функции: санитарно-гигиеническую, декоративно-планировочную, рекреационную.

Общеизвестно положительное влияние зеленых насаждений на комфортность проживания населения.

В настоящее время площадь зеленых насаждений общего пользования в с. Улаган соответствует нормам, предусмотренным СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### 3.8.7 Оценка влияния физических факторов

Радиационная обстановка на территории с. Улаган не исследована.

#### Оценка шумового воздействия

Одним из наиболее показательных критериев оценки любой застройки является уровень комфортности пребывания в ней человека, где немаловажная роль принадлежит шумовому режиму. Шумовой режим на территории жилой застройки формируется при активной техногенной деятельности большинства технических средств, наиболее агрессивными из которых являются: потоки автомобильного транспорта, открытые спортивные сооружения и игровые площадки, производственная и коммунально-бытовая деятельность.

Объектами защиты от источников внешнего шума являются: жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные зоны и прилегающие к ним территории.

В с. Улаган имеется сеть автомобильных дорог, являющиеся транзитной территорией, через которую осуществляются все грузо- и пассажиропотоки в другие сельские поселения района.

Количество зарегистрированных автомобилей – 450 единиц.

Дорожное полотно главной улицы поселения имеет асфальтовое покрытие, покрытие остальных дорог - чернотравное.

Защита жилой застройки и общественных зданий от транспортного шума осуществляется по следующим основным направлениям:

- конструктивными и административными методами на источниках шума - регламентация времени, скорости движения транспортного потока и т.д.;
- архитектурно-планировочными и конструктивными методами на пути распространения шума от источника до объекта шумозащиты - применение наружных ограждающих конструкций;
- конструктивно-строительными мероприятиями на объекте, защищаемом от шума - повышение звукоизолирующих качеств ограждающих конструкций, зданий и сооружений, рациональной внутренней планировкой жилых зданий.

Исходным шумовым параметром транспортного потока, необходимым для проведения расчетов, является его шумовая характеристика. В качестве шумовой характеристики автотранспортного потока ГОСТ 20444-85 установлен эквивалентный уровень звука, создаваемый потоком на расстоянии 7,5 м от оси ближайшей полосы движения автотранспорта и на высоте 1,5 м над уровнем проезжей части.

Эквивалентные и максимальные уровни (дБА) проникающего шума в помещениях жилых и общественных зданий и шума на территории застройки не должны превышать значений, нормируемых.

Величина предельно допустимого шума для территории жилой застройки принята по СНиП 23-03-2003 «Защита от шума». Допустимый эквивалентный уровень звука на территории, непосредственно прилегающей к жилым зданиям равен 45 дБА (с 23 до 7 ч) и 55 дБА (с 7 до 23 ч). При этом допустимая (максимальная) величина транспортного шума на территории жилой застройки составляет 60 дБА (с 23 до 7 ч) и 70 дБА (с 7 до 23 ч).

Эквивалентный уровень звука создаваемый у фасада здания потоком средств автомобильного транспорта определен по формуле:

$$L_{\text{Аэкв.}} = 10 \lg Q + 13,3 \lg V + 4 \lg (1+\rho) + \Delta LA1 + \Delta LA2 + 15, \text{ дБА}$$

Где  $Q$  – интенсивность движения автомобильного транспорта,  $Q = 28$  ед./час;

$V$  – средняя скорость движения автомобилей,  $V = 60$  км/час;

$\rho$  – доля средств грузового и общественного транспорта в потоке, % (к грузовым относятся автомобили с грузоподъемностью 1,5 т и более),  $\rho = 25\%$ ;

$\Delta LA1$  – поправка, учитывающая вид покрытия проезжей части дороги, дБА при асфальтовом покрытии,  $\Delta LA1 = 0$ ;

$\Delta LA2$  – поправка, учитывающая продольный уклон дороги, дБА определяемая по таблице 4 с учетом доли средств грузового и общественного транспорта,  $\Delta LA2 = 2,5$ .

Таким образом, шумовая характеристика потока на расстоянии 7,5 м от оси движения составит:

$$L_{\text{Аэкв.}} = 10 \lg 28 + 13,3 \lg 60 + 4 \lg (1+25) + 0 + 2,5 + 15 = 14,47 + 23,65 + 5,66 + 0 + 2,5 + 15 = 61,3 \text{ дБА.}$$

Оценка соответствия шумового режима на территории жилой застройки, находящейся в зоне влияния автодороги, нормативным уровням звука на защищаемых от шума объектах  $\gamma$ , в дБА выполнена согласно по формуле:

$$\gamma = LA_{\text{экв.доп}} - LA_{\text{экв}} + A1 + A2 + A3 + A4, \quad (1)$$

где  $LA_{\text{экв.доп}}$  – допустимый уровень звука на территории, прилегающей к жилым домам, дБА;

$LA_{\text{экв.доп}} = 45 \text{ дБА}$  (с 23 до 7 ч),  $55 \text{ дБА}$  (с 7 до 23 ч) СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

$LA_{\text{экв}}$  – шумовая характеристика транспортного потока, определяемая по ГОСТу 20444-85 на расстоянии 7,5 м от ближайшей полосы движения автомобильного транспорта, дБА (прил. 2);

$A1$  – снижение шума в воздушном приземном пространстве от  $LA_{\text{экв}}$  как функции расстояния и поверхности земли, дБА (прил.3);

$A2, A3, A4$  – снижение шума соответственно при наличии на пути распространения шума экранирующих барьеров, защитными полосами зеленых насаждений, за счет звукоизоляции оконных проемов, дБА (прил.3).

Положительное значение  $\gamma$  характеризует обеспеченность нормативного уровня звука в точке расчета, а отрицательное – необходимое снижение уровня звука, достигаемого снижением шума на источнике ( $LA_{\text{экв}}$ ) или повышением шумозащитных качеств средств, препятствующих распространению шума. Результаты расчета приведены в таблице 21.

**Таблица №21**

Расстояние от источника шума до расчетной точки, м	Снижение уровня звука, дБА				$\gamma$	Допустимый уровень звука на территории, прилегающей к жилым домам, дБА		Мероприятия по снижению шумового воздействия
	A1	A2	A3	A4		с 23 до 7 ч	с 7 до 23 ч	
10 м от крайней полосы движения до стены жилого	1,5	-	-	10	-4,8	45	55	Посадка шумо-газозащитной

дома								полосы
25 м от крайней полосы движения до стены жилого дома	7	-	-	10	0,7			Не требуется

Согласно полученным расчетом на участке расположения жилья на расстоянии 10 м шумовое воздействие, оказываемое на жилую застройку, превышает нормативное на 4,8 дБа. Согласно «Руководству по учету в проектах планировки и застройки городов требований снижения уровней шума» для снижения данного уровня шума требуется посадка шумозащитной лесополосы шириной в 10 м. Учитывая особенности местности и существующую застройку, проектом на перспективу предлагается перенести данный участок трассы за существующее жилье. Таким образом, расстояние от крайней полосы движения до стены жилого здания составит 25 м. Расчет шумового воздействия с учетом переноса трассы показал, что уровень звукового воздействия автомобильной трассы на жилую застройку не превысит допустимый.

При дальнейших стадиях проектирования настоящим проектом рекомендуется: размещать вдоль улиц и дорог шумозащитные дома, имеющие утолщенные стекла (6 мм) и специальные «заглушки» на форточках, создавать звукозащитные полосы зеленых насаждений между проезжей частью и тротуаром, а так же в полосе отступа застройки от красных линий, устраивать усовершенствованные покрытия проезжих частей на проектируемых и сохраняемых улицах и дорогах.

#### Оценка вибрационной обстановки поселения

Вибрационное воздействие от автомобильного транспорта определяется количеством большегрузных автомобилей, состоянием дорожного покрытия и типом подстилающего грунта. Наименьшее расстояние от автомагистрали на существующее положение в поселении составляет 10 м. Согласно пособию к МГСН 2.04-97 «Проектирование защиты от транспортного шума и вибрации жилых и общественных зданий» «На основании натурных исследований установлено, что допустимые значения вибрации в жилых зданиях обеспечиваются на расстоянии 20-30 м от проезжей части».

Учитывая рекомендации ВСН 2-85, можно сделать вывод, что уровень вибрации на границе жилой застройки не достигает нормативных показателей. С целью достижения норм вибрационного воздействия автомобильного транспорта на жилую застройку рекомендуется дополнительно провести виброзащитные мероприятия.

Одним из мероприятий по виброзащите зданий являются виброзащитные экраны. Виброзащитные экраны представляют собой траншеи шириной 0,5-1,0 м и глубиной 3-5 м, заполненные зернистым материалом (щебень, гравий) или материалом с существенно отличной от грунта плотностью (шлак, аглопорит). Защитные экраны следует устраивать ближе к источнику вибрации.

### **3.8.8 Образование, организация сбора, транспортировка, переработка, обезвреживание и размещение отходов**

Организация вывоза мусора в с. Улаган отмечена в числе основных проблем. Складирование мусора осуществляется на полигоне ТКО (территория Чибининского поселения). Рядом с полигоном расположен скотомогильник.

На полигон ТКО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смет, строительный мусор и некоторые виды твердых производственных отходов 3 – 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами.

Учет собираемых отходов не ведется. В границах поселения имеются несанкционированные места складирования отходов потребления (по берегам рек, вдоль дорог).

Вывоз жидких коммунальных отходов не осуществляется. Стоки усадебной застройки направляются в местные выгребы. Очистка стоков происходит путем фильтрации через грунт.

Твердые и жидкие коммунальные отходы представляют значительную санитарную опасность и при неорганизованном складировании загрязняют почву, воздух, подземные и поверхностные воды, способствуют размножению мух, создают неблагоприятную обстановку для населения и окружающей среды.

К факторам вредного воздействия на окружающую среду твердых и жидких коммунальных отходов, относятся сопутствующие неприятные запахи и выбросы газообразных, пылевидных веществ, а также в период временного хранения отходов на площадке, попадание загрязняющих веществ с ливневыми стоками на прилегающую территорию и подземные водные горизонты.

## **3.9 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Улаганского сельского поселения.**

### **3.9.1. Риски техногенного характера**

#### **Аварии на коммунально-энергетических сетях.**

В случае выхода из строя трансформаторов, расположенных на электрической подстанции с. Улаган без электроснабжения останется с. Улаган, так как в селе отсутствуют аварийные источники электроснабжения.

#### **Аварии на транспорте**

В условиях горной местности возможны автомобильные аварии и катастрофы, особенно, в осенне-зимний период с появлением гололеда. Наиболее крупные аварии могут произойти на горных перевалах.

Падение автомобилей с крутых склонов, низкая интенсивность движения, возможные снежные заносы в значительной мере могут снизить эффективность проведения спасательных работ.

### **3.9.2 Риски природного характера**

#### **Подтопление**

В зоне паводковых вод могут оказаться часть домов расположенных вдоль водных объектов. При интенсивном снеготаянии весной и обильных дождях летом, могут подвергнуться разрушению автомобильные и пешеходные мосты через р. Большой Улаган.

#### **Ураганные ветры**

Ураганные ветры могут вызвать повреждения строительных конструкций, разрушение остекления и кровли зданий, повреждение оборудования и имущества, находящегося на открытой территории, а также обрыв проводов воздушных линий электропередач, линий связи, выход из строя антенных устройств.

#### **Сильные морозы**

На территории поселения возможны сильные морозы, ниже -50 С, при которых возможно нарушение теплоснабжения социально значимых объектов.

#### **Лесные пожары.**

На территории сельского поселения преобладает горно-лесистая местность, что затрудняет контроль за состоянием лесного фонда и пожарной обстановки.

Преобладание в лесном фонде поселения хвойных пород обуславливает повышенный класс природной пожарной опасности.

На уровне поселения приняты нормативные документы, распространены памятки среди населения по поведению в лесу в пожароопасный период, проводятся плановые отжиги, силами лесхоза проводится разъяснительная работа среди населения.

#### **Землетрясение**

В соответствии с картой сейсморайонирования ОСР-97 вся территория поселения попадает в зону с сейсмической активностью 9 баллов по шкале Магнитуд.

При очень сильных разрушительных и опустошительных землетрясениях возможны:

- повреждения зданий и сооружений.
- разрушения (повреждения) коммунально-энергетических сетей и линий связи;
- разрушение дорог и мостов.

#### **Обильные ливневые дожди, сели**

В результате обильных ливневых дождей с выпадением осадков до 10 мм/час оползни и селовые потоки могут возникнуть на северо-западной окраине с.Улаган.

#### **Крупный град**

Для поселения характерен крупный град с диаметром частиц более 7 мм.

#### **Массовые инфекционные заболевания людей и животных**

При возникновении инфекционных заболеваний возможны:

- резкое увеличение количества заболевших людей и животных, которые могут привести к эпидемиям (эпизоотиям);
- ухудшение санитарно-гигиенического состояния территории;
- нарушение (ухудшение) жизнеобеспечения населения (водой, продуктами животноводства).

### **Основной вывод по материалам обоснования**

Благодаря конструктивному взаимодействию с органами власти различных уровней, общественными объединениями, в селе заложены хорошие основы для поступательного развития производства и социальной сферы. Только консолидация представительной и исполнительной власти, руководителей малого бизнеса, общественных организаций позволит достичь наивысших результатов в жизни села.

Поступательное движение по исполнению стратегического плана развития Республики Алтай и совокупного с ним плана социально-экономического развития с.Улаган на современном этапе может помочь сохранить набранные темпы развития.

Экономическая ситуация соответствует логике и тенденциям последних лет, направленным на – сохранение и увеличение темпов роста. Основными направлениями экономической политики села являются:

- повышение деловой активности предприятия,
- создание благоприятного инвестиционного климата,
- содействие развитию малого предпринимательства,
- управление муниципальными финансами и имуществом,

Сектором экономики поселения, обеспечивающим бюджет села и занятость населения, является сельскохозяйственное производство. В дальнейшем эта тенденция будет сохраняться. Наряду с этим должна развиваться сфера обслуживания, как внутренняя (предоставление товаров и услуг населению села), так и внешняя (обслуживание туристопотоков).



## **4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ УЛАГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **4.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования Улаганского сельского поселения. Основные положения территориального планирования**

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Улаганского сельского поселения за основу взяты документы стратегического планирования различного уровня, предусматривающие размещение объектов и развитие территории сельского поселения.

В том числе:

- Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Улаганского сельского поселения Улаганского района Республики Алтай на 2016-2025 годы;
- Муниципальная программа «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры «Улаганского» сельского поселения на 2015-2019 года и на период до 2032 года;
- Ведомственная целевая программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования «Улаганский район» Республики Алтай на 2016-2030 гг.;
- Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Улаганский район» на период до 2035 года;
- Утвержденные документы территориального планирования Республики Алтай и муниципального образования Улаганский район.

Так как к 2019 году часть мероприятий уже осуществлены, в генеральном плане они указаны как существующие.

Главной идеей планировочной концепции генерального плана поселения является смена моноцентрической градостроительной схемы на полицентрическую с развитием подцентров в микрорайонах энергично развивающейся территории села Улаган для организации более равномерного обслуживания. Для реализации данной концепции предполагается дальнейшее развитие микрорайона Мандилу с полным обеспечением данного микрорайона объектами социально-культурного обслуживания повседневного обслуживания (местного значения) и эпизодического обслуживания (районного значения), развитие территории в северной части села с размещением объектов повседневного обслуживания, развитие микрорайона в восточной части села (Кызыл-Маны).

Архитектурно-планировочные предложения касаются организации функциональных зон и планировочных территорий и их размещение на территории села.

Организация новых рекреационных зон планируется в районе набережной р. Башкаус и в новом микрорайоне (восточная часть села).

Генеральным планом планируются мероприятия по развитию жилой зоны:

- сохранение существующей жилой застройки с учетом постепенной замены ветхих домов по мере физического износа и строительство современных индивидуальных жилых домов;

- строительство индивидуальных жилых домов на свободных участках существующей селитебной территории;

- развитие жилой застройки в северной и восточной части села;

- включение участков под существующей жилой застройкой в границы населенного пункта.

Планируется развитие общественных центров в микрорайоне Мандилу, северной части населенного пункта и в новом микрорайоне (Кызыл-Маны).

#### 4.2. Предложения по изменению границ территорий и земель.

Существующая граница с. Улаган определена по материалам ЕГРН. Площадь территории села 881,8 га. Концепция территориального развития населенного пункта, разработана на основании существующих тенденций развития села в северном направлении вдоль дороги межмуниципального значения Улаган – Балыктуоль, в южном направлении (микрорайон Мандилу) и в восточном направлении (Кызыл-Маны).

Генеральным планом планируется увеличение площади населенного пункта путем включения в его границы земельных участков различных категорий земель (табл. 22.1).

**Участки, включаемые в границы с. Улаган**

**Таблица № 22.1**

Номер участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Планируемая функциональная зона
04:09:020304:496	4401,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Зона транспортной инфраструктуры
04:09:040102:768	26323,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Зона отдыха
04:09:040102:1055	1001,0	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Жилая зона
04:09:040102:1126	1258,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Жилая зона
04:09:040102:1495	2655,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Жилая зона
04:09:040102:1503	2473,0	Земли промышленности и иного специального назначения	Оборудованные площадки для занятий спортом	Зона транспортной инфраструктуры
04:09:040102:1240	52923,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Коммунально-складская зона
04:09:040102:1206	1850,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Жилая зона
04:09:040102:1212	6979,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Жилая зона
04:09:040102:1125	1468,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Жилая зона

		назначения		
04:09:040102:1103	1492,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйств	Жилая зона
04:09:040102:1133	5503,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Жилая зона
04:09:040102:1527	1803,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Жилая зона
04:09:040102:1551	3534,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Жилая зона
04:09:040102:1245	659522,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общественно-деловая зона
04:09:040102:1545	4478,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Жилая зона
04:09:040102:1543	6686,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для производства сельскохозяйственной продукции	Жилая зона
04:09:040102:1218	4727,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Зона отдыха
04:09:040102:1068	10507,0	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения гостиниц	Зона отдыха
04:09:040102:1152	4200,0	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Для размещения гостиниц	Зона отдыха
04:09:030101:196	199999,0	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Жилая зона
Часть не отмежеванных земель из квартала 04:09:040102	117886,0	-	-	Жилая зона
Всего	1121668,0 (112,2 га)	-		

В границы с. Улаган включаются участки по следующим категориям земель (по материалам ЕГРН):

- 0,1 га земли населенных пунктов;
- 98,6 га земли сельскохозяйственного назначения;
- 0,2 га земли промышленности и иного специального назначения;
- 1,5 га земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 11,8 га не отмежеванные (сельскохозяйственного назначения).

Строительство взлетно-посадочной полосы для маломоторной авиации (в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Улаганский район» на период до 2035 года) предполагает перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности площадью 16,4 га (кадастровый участок 04:09:020304:507), под предприятие по производству строительных материалов предусмотрен перевод 1,2 га в земли промышленности (кадастровый участок 04:09:000000:417). Под объекты туризма планируется перевод 3,2 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов (табл. 22.2).

## Земли сельскохозяйственного назначения, планируемые для перевода в другие категории земель

**Таблица № 22.2**

Номер участка	Площадь, кв.м	Категория земель существующая	Разрешенное использование	Категория земель проектная	Планируемое использование
04:09:040102:1036	2532	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание
04:09:040102:1475	5675	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание
04:09:040102:1158	5096	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание
04:09:040102:1174	3569	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание
04:09:040102:1049	3400	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание
04:09:040102:780	4984	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание
04:09:040102:1478	6739	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Туристическое обслуживание
Итого в земли особо охраняемых территорий и объектов	3,2 га				
04:09:000000:417	12455	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности и иного специального назначения	Под объекты производственного назначения
04:09:020304:507	164251	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли промышленности и иного специального назначения	Под объекты воздушного транспорта
Итого в земли промышленности и иного специального назначения	17,6 га				

Требуется корректировка границы Улаганского сельского поселения, так как существующая граница (данные ЕГРН) пересекает участки 04:09:021102:66, 04:09:021102:197, 04:09:020304:128, 04:09:020304:141, 04:09:020304:80, относящиеся по принадлежности к Чибиллинскому сельскому поселению (табл. 22.3, рис. 1 и 2).

## Участки, планируемые к исключению из границы Улаганского сельского поселения

**Таблица № 22.3**

Номер участка	Площадь, кв.м	Категория земель существующая	Разрешенное использование	Категория земель проектная	Планируемое использование
<b>Часть 1</b>					
часть участка 04:09:020304:128	181 (общая площадь участка 1795)	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
04:09:020304:141	372	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов розничной торговли	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов розничной торговли
часть участка 04:09:020304:80	899 (общая площадь участка 20029)	Земли населённых пунктов	Для иных видов жилой застройки	Земли населённых пунктов	Для иных видов жилой застройки
Часть не отмежеванных земель из квартала 04:09:020304	166	-	-	-	Улично-дорожная сеть
Итого	1618				
<b>Часть 2</b>					
часть участка 04:09:021102:66	15 (общая площадь участка 65)	Земли населённых пунктов	Для строительства магазина	Земли населённых пунктов	Для строительства магазина
часть участка 04:09:021102:197	29 (общая площадь участка 135)	Земли населённых пунктов	Объекты придорожного сервиса	Земли населённых пунктов	Объекты придорожного сервиса
Часть не отмежеванных земель из квартала 04:09:021102	255	-	-	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственные угодья
Итого	299				

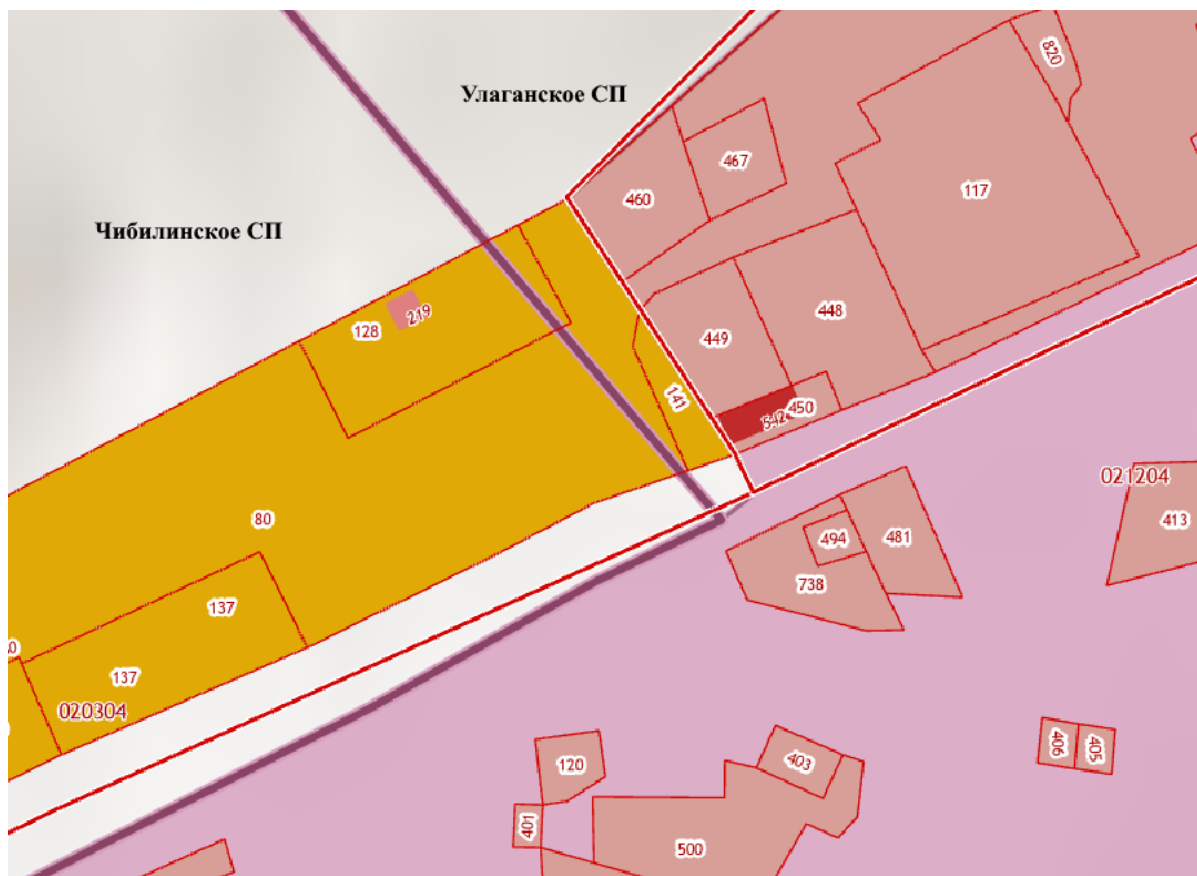


Рис. 1 Часть первая

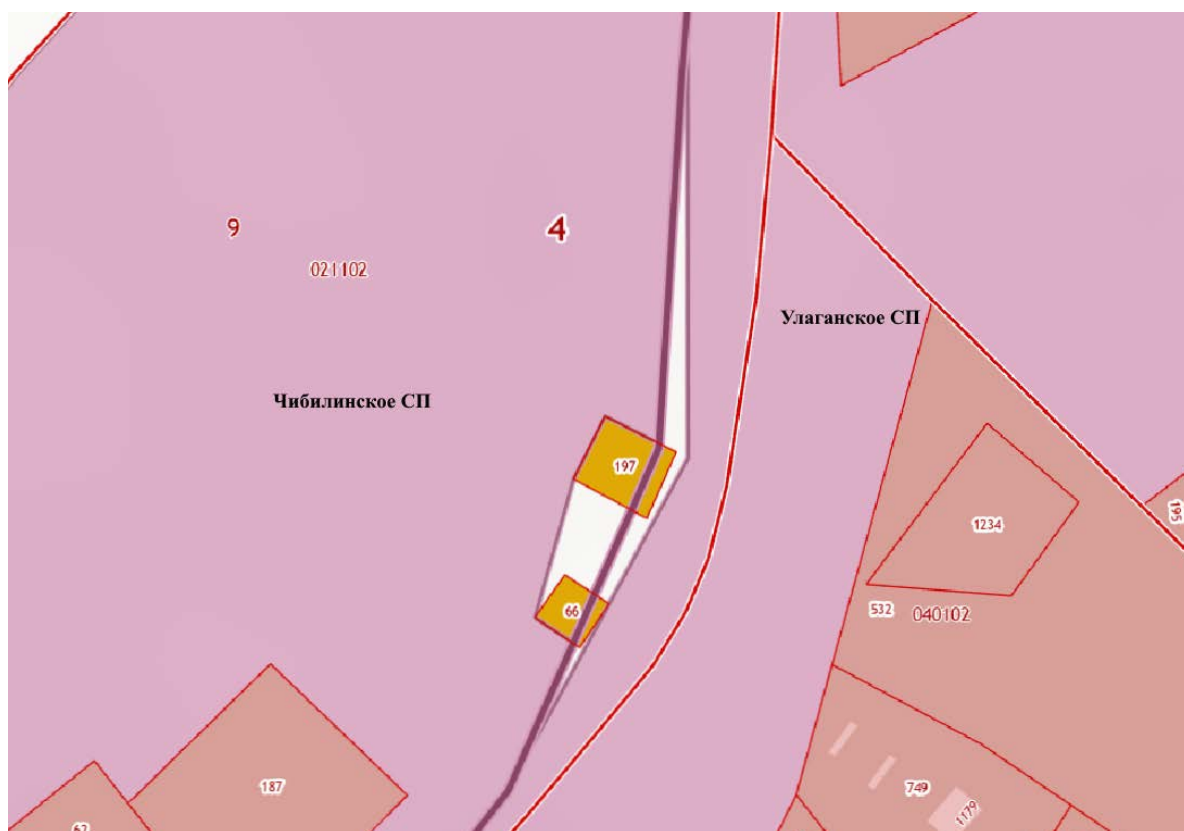


Рис. 2 Часть вторая

## Проектные предложения по изменению земель

**Таблица № 22.4**

Категория земель существующая	Существующее положение	Изменения		На расчетный срок
		+	-	
Земли сельскохозяйственного назначения	4608,1	-	131,2	4476,9
Земли населённых пунктов	882,1*	112,1	0,2	994,0
Земли промышленности и иного специального назначения	0,4	17,6	0,2	17,8
Земли особо охраняемых территорий и объектов	2,4	3,2	1,5	4,1
Земли лесного фонда	39822,0	-	-	39822,0
Земли запаса	137,6	-	-	137,6
Итого:	45452,6	132,9	133,1	45452,4

\* В т. ч. 0,3 га за границей с. Улаган (0,2 га относится по принадлежности к с. Чибиля, 0,1 га к с. Улаган)

### 4.3 Проектная демографическая структура населения с.Улаган

Общая численность населения с.Улаган на 01.01.2019 года составляла 3771 человек (фактически проживает 5148 чел.). Население села на протяжении ряда лет увеличивается.

Возрастная структура для определения проектной численности населения принята на основании демографической справки по существующему населению с.Улаган.

Согласно демографической справки в период с 2005 по 2009 годы наблюдался прирост населения, в среднем на 187 человек в год, с 2010 по 2018 гг. на 68 человек. Наметилаcь устойчивая положительная тенденция увеличения рождаемости (в связи с федеральными программами) и снижения смертности населения.

Принятый проектом процент трудоспособного возраста 64 выше существующего, что объясняется общей тенденцией увеличения населения за счет положительной миграции трудоспособного населения.

Положительный миграционный процесс и увеличение рождаемости компенсируют естественную убыль и незначительную эмиграцию, обеспечивая прирост населения.

### Демографическая структура населения

**Таблица № 23**

Возрастные группы населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения (%)		
	Существующее положение 2009 г. (чел) / %	2019 г.* (чел) / %	По проекту на 2030 г. (чел) / %
Дошкольники до 7 лет	597 / 17	740/14	991 / 16
Школьники от 7 до 17 лет включительно	673 / 15,5	2023/39	929 / 15
Трудоспособный возраст 18-54 (59)	2111 / 63	2194/43	3966 / 64
Старше трудоспособного возраста	260 / 4,5	191/4	310 / 5
Всего населения	3829 / 100	5148/100	6196 / 100

Количество семей	1156	1261	1877
Коэффициент семейности	3,3	4,0	3,3

\* Фактически проживает по данным администрации сельского поселения

### Задачи:

1. Сохранить тенденции увеличения естественного прироста населения путем увеличения рождаемости (при росте оплаты труда, увеличении количества мест в детских дошкольных учреждениях).
2. Снижение оттока молодежи и увеличение возвращения после получения высшего образования (создание новых рабочих мест, улучшение жилищных условий).
3. Привлечение населения района (создание новых рабочих мест).

## 4.4 Функциональное зонирование территории

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предусматривается функциональное зонирование территории поселения, основанное на комплексной оценке и планировочных ограничениях градостроительного развития, градостроительной ситуации и условиях современного использования территории. При определении зон так же учитывалась существующая капитальная застройка, земельные отводы под капитальное строительство, сложившаяся улично-дорожная сеть, имеющиеся зеленые насаждения. Кроме того, учитывались зоны с особыми режимами использования, преобладающие направления ветров, санитарно-экологическое состояние окружающей среды и социально-экономический потенциал территории населенного пункта.

Генеральным планом определены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- общественно-деловая зона;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона отдыха;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения.

Баланс функциональных зон на расчетный срок приведен в таблице 24.

**Баланс функциональных зон в границах Улаганского СП на расчетный срок** **Таблица № 24**

№ п/п	Наименование	Площадь га
1	<i>В границах сельского поселения</i>	45452,4
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	746,4
	- общественно-деловая зона	98,5
	- производственная зона	3,7



	- коммунально-складская зона	1,8
	- зона инженерной инфраструктуры	5,1
	- зона транспортной инфраструктуры	45,6
	- зона сельскохозяйственных угодий	4643,5
	- зона озелененных территорий общего пользования	71,9
	- зона отдыха	10,5
	- зона лесов	39822,0
	- зона кладбищ	1,0
	- зона озелененных территорий специального назначения	2,4
2	<i>с. Улаган</i>	994,0
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	746,4
	- общественно-деловая зона	98,5
	- производственная зона	1,5
	- коммунально-складская зона	1,8
	- зона инженерной инфраструктуры	5,1
	- зона транспортной инфраструктуры	29,2
	- зона сельскохозяйственных угодий	30,0
	- зона озелененных территорий общего пользования	71,9
	- зона отдыха	6,4
	- зона кладбищ	0,8
	- зона озелененных территорий специального назначения	2,4

#### 4.5 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории Улаганского СП

##### 4.5.1 Жилищная сфера

Строительство малоэтажного жилья определено в качестве точки экономического роста, так как может обеспечить быстрый эффект: высокую занятость, решение проблемы жилья, высокий оборот продукции лесной промышленности и производства строительных материалов. Кроме того, это направление будет напрямую способствовать развитию отраслей сельского хозяйства (строительство скотных дворов).

Развитие отрасли жилищного строительства отвечает актуальным потребностям увеличивающегося населения села и соответствует приоритетным направлениям экономической политики администрации района и Республики Алтай в целом.

#### Расчетный объем жилищного фонда с.Улаган

Таблица № 25

Наименование	Единица измерения	2009 г.	2019 г.*	Расчетный срок
Население	чел.	3829	5148	6196
Коэффициент семейности	чел	3,3	4,0	3,3
Количество человек проживающих	чел			
-в многоквартирных домах		3191	5122	6141
-в многоквартирных домах		20	26	55
Расчетное количество общей площади жилой застройки	тыс.м <sup>2</sup>	48,1	57,4	103,4
Обеспеченность общей	м <sup>2</sup> /чел.	15	12	16,5

площадью жилого фонда				
Территория жилой зоны:	га	51	669,7**	779,5**

\* По данным администрации сельского поселения

\*\* \* С учетом проездов и объектов социального значения в границах жилой застройки

### Проектные предложения

В связи с проектным увеличением численности населения до 6196 человек к концу расчетного срока и увеличения жилищной обеспеченности до 16,5 м<sup>2</sup>/чел., потребуются свободные территории для размещения новой жилой и общественной застройки. Для создания наиболее компактного пятна застройки новое жилищно-гражданское строительство предлагается вести как на имеющихся свободных территориях, так и за счет уплотнения существующего усадебного фонда (районы реновации). В районе реновации предполагается частичный снос и реконструкция жилых усадебных домов.

В дальнейшем, до 2030 года для достижения средней жилищной обеспеченности (18,5 м<sup>2</sup>/чел), необходимой для решения проблемы посемейного расселения, потребуется значительный рост объемов жилищного строительства (в 1,5 раза по сравнению с достигнутым на I очередь). Эти объемы будут сохранены до конца расчетного срока и дадут среднюю жилищную обеспеченность 16,5 м<sup>2</sup>/чел общей площади на одного жителя, что позволит расселить каждую семью в отдельную квартиру. Таким образом, среднегодовые объемы введения нового жилищного строительства в начальный период составит порядка 4,2 тыс.м<sup>2</sup>/год, в последующий период – 1,7 тыс. м<sup>2</sup>/год. Такие высокие показатели ввода нового жилья объясняются также включением в границы населенного пункта новых микрорайонов. Структура нового жилищного строительства определена с учетом масштабов села, условий его территориального развития, принята во внимание структура современного нового жилищного строительства. Плотность нового жилищного строительства принята в соответствии со СНиП «Градостроительство».

Новая жилая усадебная зона рассчитана в среднем по 15 соток на 1 усадьбу и 100 м<sup>2</sup> общей площади на 1 усадебный жилой дом (согласно данным, предоставленным администрацией Улаганского сельского поселения).

Зона представляет собой, в основном, одноэтажную застройку усадебного типа. Сохраняемый жилой фонд к концу расчетного срока будет насчитывать 57,4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади, территория его составит 669,7 га. Новое одноэтажное индивидуальное строительство предлагается в размерах, соответствующих современным темпам строительства и составит 46 тыс.м<sup>2</sup> общей площади. Размещение новой жилой усадебной застройки предполагается на новых территориях большими микрорайонами, а также на свободных территориях существующей жилой застройки.

### **Плотность жилой застройки**

**Таблица №26**

№ пп	Показатели	Существующий сохраняемый фонд	Новое строительство	Всего
1	Жилищный фонд, тыс.м <sup>2</sup>	57,4	46,0	103,4
2	Территория, га	669,7	109,8	779,5*
3	Население, человек.	5148	-	6196

К территориям запрета нового строительства отнесены береговые полосы, санитарные зоны объектов и предприятий. Здесь запрещается новое строительство и капитальный ремонт зданий. Жилой фонд, находящийся в зоне данных территорий, предлагается использовать до состояния полной амортизации с последующим сносом. Кроме этого в период расчетного срока предусматривается реконструкция ветхого фонда.

#### **4.5.2 Объекты общественно-делового назначения**

В системе межселенного культурно-бытового обслуживания с.Улаган рассматривается как районный центр периодического обслуживания, что предполагает размещение в селе учреждений периодического и, частично, эпизодического пользования. В таблице 27 приводится расчет потребности в учреждениях обслуживания внемикрорайонного значения на расчетный срок генерального плана, произведенный на проектную численность населения села 6196 человек. В селе имеется относительно развитая сеть учреждений культурно-бытового обслуживания. Большая их часть размещена в центральной части села.

Обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания довольно неравномерна. Недостаточно гостиниц, предприятий общественного питания, нет кинотеатров. Обеспеченность основными учреждениями повседневного обслуживания приближается к нормативной. Соответствует нормативному уровень обеспеченности учреждениями здравоохранения, предприятиями торговли, пунктами связи и сбербанка, а так же некоторыми учреждениями культуры (библиотеки, ДЮСШ). Обеспеченность остальными видами обслуживания недостаточна. Необходимо также отметить, что некоторыми видами обслуживания пользуется так же население прилегающих к нему сельских поселений. Это фактически несколько снижает процент обеспеченности, особенно это касается объектов здравоохранения. Кроме того, необходимо отметить, что многие учреждения размещены в приспособленных зданиях, и часто близкий к нормативному уровень обслуживания вызван перегрузкой учреждений, вытекающей из недостаточной их вместимости и несоответствия современным технологическим требованиям.

В соответствии с принятой системой ступенчатого обслуживания проектом предусматривается организация общественного центра в микрорайоне Мандилу и в районе новой застройки (Кызыл-Маны), размещение новых объектов культурно-бытового торгового обслуживания так же предусмотрено в северной части села. Это предложено с целью улучшения культурно-бытового обслуживания населения и более равномерного распределения объектов сети культурно-бытового обслуживания.

В общественных центрах размещаются административные здания, культурно-зрелищные объекты, универсальные и специализированные магазины, предприятия общественного питания. В жилой зоне новых микрорайонов предполагается строительство части учреждений обслуживания (в основном торговых), занимающих не значительную площадь.

Обеспеченность объектами здравоохранения практически близка к норме. В период расчетного срока необходимы мероприятия по ремонту существующих объектов, увеличение койко-мест до 60, размещение аптечных пунктов в новых микрорайонах.

Спортивные объекты расположены в основном в центральной части села. В настоящее время отмежеваны участки под спортивные площадки, в том числе детские. На период расчетного срока проекта запланировано строительство спортивного комплекса сельского значения в микрорайоне Мандилу и спортивных площадок на берегу р.Башкаус (участки поставлены на кадастровый учет). Кроме того запланированы спортивные площадки и сооружения в новом микрорайоне в восточной части села (Кызыл-Маны) и северной части в районе новой застройки.

Процент обеспеченности объектами дошкольного и общего образования в поселении менее 50%. Необходимо строительство новых объектов образования. С учетом радиуса пешеходной и транспортной доступности предлагается разместить три детских сада в районах новой застройки, и две школы в новых микрорайонах (Мандилу, Кызыл-Маны). Место расположения объектов будет уточнено при детальной планировки территории.

#### **Расчет потребности учреждений культурно-бытового обслуживания населения с. Улаган (6196 чел.)**

**Таблица №27**

№ п/п	Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	Расчетная вместимость	Сохраняемые	Намеченные к строительству	Территория объектов (га)
1	Детские дошкольные учреждения	60 мест	370	80	290	1,3
2	Улаганская СОШ	124 мест	770	216	454	2,5
3	Улаганская НОШ	124 мест	-	100	-	-
4	Спортивный зал общего пользования	70 м <sup>2</sup> площади пола	450	-	450	По заданию на проектирование
5	Плоскостные спортивные сооружения	0,12 га	6,4	4,1	2,3 (в т. ч. 2,0 га строящиеся)	6,4
6	Клуб	80 мест	500	50	450	0,4
7	Библиотека	6 тыс. ед.	37	18	19*	По заданию на проектирование
8	Предприятия торговли**	280 м <sup>2</sup> торг. площ.	2466	2316	150	По заданию на проектирование
9	Предприятия общественного	32 посад. места	200	80	120	По заданию на проектирование

	питания**					
10	Гостиницы**	6 мест	40	20	20	По заданию на проектирование
11	Предприятие бытового обслуживания*	7 мест	43	-	43	По заданию на проектирование

\* Библиотеки в составе объектов культуры и образования.

\*\* Объекты обслуживания населения поселкового (районного) значения.

**Расчет потребности учреждений культурно-бытового обслуживания населения мрн. Кызыл-Маны (1500 человек)**

**Таблица №28**

№ п/п	№ Наименование	Расчетная норма на 1000 жителей	Намеченные к строительству	Территория объектов, га (минимальная)
1	Детские дошкольные учреждения	60 мест	90	0,4
2	Общеобразовательная школа	124 мест	190	1,0
4	Спортивный зал общего пользования	70 м <sup>2</sup> площади пола	100	0,1
5	Плоскостные спортивные сооружения	0,12 га	0,2	0,2
6	Клуб	80 мест	120	0,2
7	Библиотека*	6 тыс. ед.	9	По заданию на проектирование
8	Предприятия торговли**	100 м <sup>2</sup> торг. площ.	150	0,2
9	Предприятия общественного питания**	8 посад. мест	12	0,1
11	Предприятие бытового обслуживания**	2 места	3	0,1
	Итого:			2,3

\* Библиотеки в составе объектов культуры и образования.

\*\* Объекты обслуживания населения микрорайонного значения.

В результате анализа потребности населения села основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания (в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры и искусства). Объекты обслуживания населения, в частности торговля, общественное питание, бытовое и коммунальное обслуживание находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, государственными и муниципальными властями они не нормируются и не финансируются, их развитие определяется рыночными отношениями, поэтому принимается, что обеспеченность населения данными объектами соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

Объекты обслуживания населения могут размещаться как самостоятельные объекты, так и в составе объектов отдыха и туризма. Данные объекты

обслуживают местное население и туристические потоки. В настоящее время выделены участки и начато строительство объектов торговли и общественного питания в мкр. Мандилу.

#### **4.5.3 Производственная сфера**

На территории сельского поселения приоритетным направлением развития производственной сферы является животноводство в основном на базе личных подсобных хозяйств. Предприятия производственного и коммунально-складского назначения на территории с. Улаган фактически отсутствуют за исключением небольших складских помещений. К западу от населенного пункта выделен участок под строительство объекта по переработке мяса, восточнее села участок под производство строительных материалов, а в границах села (Кызыл-Маны) участок под предприятие по переработке молока.

#### **4.5.4 Объекты рекреационного назначения**

Важную часть зоны рекреационного назначения в населенном пункте составляют насаждения общего пользования, представляющие собой единую систему озелененных пространств: скверы, аллеи, зеленые насаждения, расположенные вдоль водных объектов. Планируется обустройство озелененных территорий в микрорайонах новой застройки (Мандилу, Кызыл-Маны).

Планируется дальнейшее развитие объектов отдыха и туризма вдоль автомобильной дороги Акташ-Улаган-Балыктуюль. Схемой Территориального Планирования Республики Алтай обозначена перспективная лечебно-оздоровительная местность «Мандилу».

#### **4.5.5 Объекты транспортной инфраструктуры**

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Необходим ремонт и улучшение покрытия существующих улиц и основных проездов села Улаган, а так же строительство улиц и проездов в районах новых жилых образований.

Для улучшения экологического состояния территории села и увеличения грузопропускной способности предлагается организация транзитной магистрали по ул. Энергетиков в обход центра села на дорогу регионального значения в направлении с. Балыктуюль. Для реализации данного решения необходима реконструкция автомобильного моста через р. Большой Улаган.

Проектом предусмотрена строительство поселковой дороги, осуществляющей связь с. Улаган с планируемыми к размещению полями фильтрации, полигоном ТКО (территория Чибилинского СП).

Для улучшения транспортной доступности между микрорайоном Мандилу и Кызыл-Маны (расстояние между микрорайонами по существующей уличной сети более 5 км) предусмотрено строительство транспортного моста через р. Башкаус в районе ул. А. В. Бебина.

С развитием села возникает необходимость организации общественного транспорта с установкой пунктов ожидания.

При строительстве объектов общественно-делового назначения необходимо предусматривать территорию для временных стоянок и парковок автомобилей в составе улично-дорожной сети.

Вдоль ул. Трактовая предусмотрено дальнейшее развитие объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта. В северной части населенного пункта в направлении с. Балыктуюль запланировано строительство АЗС на 2 колонки. В восточной части села (ул. Шуну-Батыра) выделена территория под размещение объектов ДРСУ и придорожного сервиса.

В соответствии со «Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Улаганский район» на период до 2035 года» к северу от с. Улаган намечено строительство взлетно-посадочной полосы для маломоторной авиации.

#### **4.5.6 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

##### **Энергоснабжение**

Улаганский район является энергодефицитным. Современное состояние энергоснабжения является одним из основных факторов сдерживающих социально-экономическое развитие и характеризуется следующими основными проблемами:

- полная зависимость от энергетической ситуации;
- отсутствие собственных генерирующих источников электроэнергии;
- повышение стоимости электроэнергии из-за высоких транспортных и эксплуатационных расходов.

Генеральный план МО «Улаганского сельского поселения» Улаганского района Республики Алтай разработан на основании технического задания и действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей. Целью расчета электрических нагрузок является определение числа и мощности потребительских ТП. Расчетные электрические нагрузки квартала складываются из расчета нагрузок жилых зданий, нагрузок общественных зданий и предприятий. Источник электроснабжения ПС 110/10 кВ «Улаганская» №36 Улаганского района Республики Алтай. Распределительные сети квартала выполняются линиями электропередач, одноцепными железобетонными опорами ВЛ 10 кВ с защищенными проводами по типовому проекту Арх. № Л56-97.

##### **Расчетные электрические нагрузки**

**Таблица №29**

№ п. п	Наименование учреждения	Единица измерения	Удельная нагрузка	Показатель	Расчетная нагрузка, кВт	Расчетный коэффициент, cos φ
1	2	3	4	6	8	9
1	Детсад	кВт/место	0,46	290	133,4	0,97
2	Школа	кВт/место	0,25	454	113,5	0,95
3	Спортзал	кВт/место	0,17	-	50,0	0,92
4	Спортивные сооружения	кВт/м²	0,023	2000	46,0	0,92
5	Клуб	кВт/место	0,46	450	207,0	0,90

№ п. п	Наименование учреждения	Единица измерения	Удельная нагрузка	Показатель	Расчетная нагрузка, кВт	Расчетный коэффициент, $\cos \varphi$
1	2	3	4	6	8	9
6	Гостиница	кВт/место	0,46	20	9,2	0,90
7	Библиотека	кВт/м <sup>2</sup>	0,043	50	2,2	0,92
8	Магазины	кВт/м <sup>2</sup> торг. площади	0,23	150	34,5	0,80
9	Предприятия общественного питания	кВт/место	1,04	120	124,8	0,90
10	Предприятие бытового обслуживания	кВт/место	1,5	43	64,5	0,97
11	Жилые дома	кВт/дом	1,83/1,67	1032	1723,4	0,95
12	АЗС	кВт/объект	20	1	20	0,85
13	ДРСУ	кВт/объект	20	1	20	0,85
	Итого:				2548,5	0,94

Электроснабжение планируемых объектов Улаганского сельского поселения предусматривается от пяти проектируемых однотрансформаторных подстанций 10/0,4 кВ мощностью 250-400 кВА и от действующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ.

Номинальную мощность, типоразмер и место установки планируемой трансформаторной подстанции уточнить на стадии рабочего проектирования.

Размещение трансформаторных подстанций выполняется в соответствии с ПУЭ, гл.4.2 и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, п.12.26.

Расстояние от устанавливаемых ТП до ближайших зданий и сооружений должны быть не менее приведенных в п.п.4.2.131 и 4.2.68 ПУЭ. По условию пожарной безопасности подстанции должны быть расположены на расстоянии не менее 3 м от зданий I, II, III степеней огнестойкости и 5 м от зданий IV и V степеней огнестойкости. Расстояние от отдельно стоящих трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий должно быть не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Охранная зона для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов должна находиться на расстоянии 3 м от ограждения или сооружения.

Строительство воздушных линий электропередач 0,4кВ выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, гл.2.4.

Прокладку кабельных линий 0,4кВ в земле выполнить согласно ПУЭ, гл.2.3.

Не допускается прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений. Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается (как исключение, допускается прохождение ВЛ над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I-II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих



материалов).

Для воздушных низковольтных и высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1 кВ;
- 10 метров – для ВЛ от 1 до 20 кВ

(5 метров - для линий с самонесущими изолированными проводами).

Для повышения надежности электроснабжения сельского поселения необходимы следующие мероприятия:

- Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ в зоне существующей застройки, по необходимости.
- Текущий ремонт и замена технологического оборудования трансформаторных подстанций 10/0,4кВ по мере физического и морального износа электрооборудования.
- Обеспечение резервным источником питания всех зданий и сооружений существующей застройки, относящихся ко II категории.
- Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа.

При проведении ремонта и реконструкции сетей ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ произвести замену неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и замену деревянных стоек опор на железобетонные. Сечение проводов определить по расчету, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

- Разработка рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генеральным планом объектов.

### **Водоснабжение**

Общими принципами развития системы водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах являются: повышение уровня комфортности проживания населения, улучшение качества питьевой воды, повышение экологической безопасности автономных систем водоснабжения и канализации, экономия энергоснабжения, применение современных эффективных технических решений.

Учитывая негативное влияние на здоровье населения потребления недоброкачественной питьевой воды, необходимы значительные вложения финансовых средств на обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Оптимизация водоснабжения населения включает расширение мощностей водозаборов и проведение полного цикла очистки, обеззараживания и других методов улучшения качества воды.

Снижение суммарных объемов расходов питьевой воды должно обеспечиваться за счет комплекса водосберегающих мер, включающих в первую очередь своевременную замену труб на водопроводных сетях, учет водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению, перевод предприятий с питьевого на техническое водоснабжение.

Годовой расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение на расчетный срок составит 337000 м<sup>3</sup>.

Для снабжения водой населения центральной части села планируется использовать существующие водозаборы. В западной части села запланирован водозабор (ул.Алтайская).

В связи с дальнейшим развитием микрорайона Мандилу на расчетный срок предусмотрено строительство двух водозаборов и прокладка водопроводных сетей. Общая длина планируемого водопровода на расчетный срок составляет 13,1 км.

В микрорайоне Кызыл-Маны запланированы водозаборные сооружения и сети водопровода протяженностью 6,7 км. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску.

Снижение суммарных объемов расходов питьевой воды должно обеспечиваться за счет комплекса водосберегающих мер, включающих в первую очередь своевременную замену труб на водопроводных сетях, учет водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению, перевод промышленных и сельскохозяйственных предприятий с питьевого на техническое водоснабжение.

При числе жителей до 10 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.13130.2009 таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 10 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров - 1. Внутреннее пожаротушение - 2 струи по 2, 5 л/сек.

Время тушения пожара - 3 часа (пункт 6.3 СП 8.13131.2009).

Максимальный расход воды составит - 15 л/сек, 54 м<sup>3</sup>/час, 162 м<sup>3</sup>/сут.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения - 162 м<sup>3</sup> (уточнить при рабочем проектировании).

Проектом предусматривается выполнение противопожарных мероприятий согласно нормам СП 8.13131.2009. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты и краны. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

## Водоотведение

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив. Расход сточных вод составит 306,7 тыс. м<sup>3</sup>/год.

В настоящее время уровень загрязненности окружающей среды продуктами жизнедеятельности человека достигает критической отметки. Это приводит к отравлению водных горизонтов. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды попадают в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов.

Учитывая сложность рельефа и разобщенность жилых массивов целесообразно сохранение децентрализованной системы водоотведения.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м<sup>3</sup>.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;
- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

Проектом предусматривается прокладка самотечных сетей канализации от жилых и общественных зданий до накопителей сточных вод. Сети канализации

приняты из раструбных технических полиэтиленовых или чугунных труб на гибких стыковых соединениях.

Сточные воды от объектов социальной сферы, жилого фонда и общественных зданий будут вывозиться в места приема сточных вод, согласованные с органами Роспотребнадзора.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

### **Теплоснабжение**

На территории поселения не планируется строительство источников тепловой энергии. Теплоснабжение существующих и планируемых общественных зданий, жилого сектора будет осуществляться от автономных источников тепла.

#### **4.5.7 Мероприятия по размещению объектов специального назначения**

Санитарно-эпидемиологические заключения по местам погребений, включая утвержденные проекты СЗЗ кладбищ, на сегодняшний день отсутствуют.

Требования к размещению кладбища сельского поселения отвечают нормативным документам. Существующая территория под кладбищем сохраняется. В санитарно-защитной зоне кладбища расположенного на территории населенного пункта предлагается организовать зону озеленения специального назначения. В настоящее время захоронения осуществляются на кладбище, расположенном на территории Чибилинского сельского поселения.

### **4.6 Инженерная подготовка территории**

Сложный рельеф, наличие множества водотоков являются основными факторами осложняющими жилищно-гражданское строительство и требующие проведение специальных мероприятий по инженерной подготовке территории.

В связи с тем, что территория с. Улаган практически вся застроена, вертикальная планировка может быть выполнена только на проектируемых под застройку участках, при прокладке новых и благоустройстве существующих поселковых дорог в комплексе с устройством водоотводной сети. Планировочные отметки осваиваемых площадей учитывают максимальное сохранение существующего рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений. Водоотводная сеть принята открытой в виде водосточных канав и лотков с устройством водопропускных труб на пересечениях с дорогами и проездами. В тех местах, где водотоки пересекаются с дорогами, необходимо устроить водопропускные трубы диаметром не менее 0,3 м.

Учитывая значительный уклон в сторону рек, организация водостоков планируется следующим образом. По улицам и проездам, расположенным перпендикулярно общему стоку, устраиваются канавы с уклоном к основным собирающим сточным канавам, направленным к руслу рек. Для предотвращения эрозии почвы дно канав уплотняется щебнем либо выполняется из железобетонных деталей. В местах наибольшей концентрации поверхностных

стоков они направляются перехватывающими водоотводными трубами в отстойники расположенные в русле рек. Сброс воды из отстойников осуществлением при помощи рассеивающих выпусков.

Мероприятия по инженерной подготовке территории направлены не только на создание более благоприятных условий для строительства и эксплуатации зданий и сооружений, но и являются важнейшими природоохранными мероприятиями, позволяющими обеспечить требуемые экологические условия в населенных пунктах.

Конкретный перечень мероприятий и тип применяемых инженерных сооружений должен быть определен на последующих стадиях проектирования – проектах планировки территорий населенного пункта.

#### **4.7 Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития Улаганского сельского поселения, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) объектов производственного, коммунально-складского, специального назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- санитарным разрывом от объектов транспортной инфраструктуры;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранными зонами объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- водоохраной зоной, прибрежной защитной полосой.

#### ***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов***

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусматривается определение санитарно-защитных зон (табл. 29).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и

коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

### ***Санитарный разрыв***

От объектов поступления вредных факторов (шум, запыленность, выбросы химических, радиоактивных веществ и биологических средств) до жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, объектов сельскохозяйственного назначения устанавливается санитарный разрыв (табл. 30). Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Алтай проектом предусмотрены санитарные разрывы от объектов транспортной инфраструктуры.

**Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов      Таблица №30**

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер, м
1	Предприятие по переработке мяса	Класс III СЗЗ – 300 м
2	АЗС	Класс V СЗЗ – 50 м
3	СТО	Класс V СЗЗ – 50 м
4	Кладбище	Класс V СЗЗ – 50 м
5	ДРСУ	Класс IV СЗЗ – 100 м
6	Автодорога регионального значения Улаган-Саратан 5 категории	СР – 50 м
7	Предприятие по переработке молока	Класс V СЗЗ – 50 м
8	Предприятие по изготовлению стройматериалов	Класс III СЗЗ – 300 м

### ***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории сельского поселения предлагается:

– разработать проекты санитарно-защитных зон предприятий с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений;

– в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

До разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны применяются размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, предусмотренные санитарными правилами и нормами, а так же проектом генерального плана.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производства при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

### ***Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы***

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории муниципального образования накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса. Водоохранная зона р. Башкаус 200 м, р. Большой Улаган 100 м, прибрежные полосы рек 50 м.

В дальнейшем необходимо уточнить границы зон на местности и разработать проект водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

### ***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

1. Зоны санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия по организации поясов ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водопроводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».



3. Мероприятия, направленные на снижение объема загрязняющих веществ, поступающих в поверхностные и подземные воды, включают оснащение общественно-деловых и производственных объектов, жилого сектора накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения.

### ***Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры***

По территории Улаганского сельского поселения проходят линии электропередачи 110 и 10 кВ. Охранные зоны от линий установлены размером 20 и 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

### ***Придорожные полосы***

Для автомобильных дорог регионального значения, проходящих по Улаганскому сельскому поселению Акташ - Улаган – Балыктуюль и Улаган - Саратан, установлены придорожные полосы в размере 25 м в соответствии с ФЗ от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно постановлению правительства Республики Алтай от 27 июля 2010 г. N 157 «Об утверждении Правил установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Республики Алтай» в полосах отвода и придорожных полосах устанавливается особый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

***Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия*** определены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта

капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ, осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его
- отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего

признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

- на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- при условии осуществления технического, авторского надзора и государ-

ственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

- при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Республики Алтай на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

### ***Охрана почвенного покрова***

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, которые содержатся в промышленных и коммунальных отходах, складываемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод. При всех видах использования земель, в поселении актуальным является экологическое состояние почв, содержание в них токсичных химических веществ, тяжелых металлов, пестицидов и др. Эти элементы поступают в сопредельные среды, воду, атмосферный воздух, растения.

Загрязнение почвы является фактором возникновения инфекционных и паразитарных заболеваний у населения, в связи с чем, необходимо принять меры по профилактике загрязнения почвы особенно в зоне жилой застройки и на территориях образовательных учреждений.

Для охраны почв застроенной территории от загрязнения и разрушения почвенного покрова рекомендуется:

- засыпка загрязнённых земельных участков инертными материалами (песок, гравий);
- организация регулярной очистки территории населенного пункта от жидких и твердых отходов, удаление жидких нечистот на очистные сооружения;
- строительство ливневой канализации;
- очистка всех сбросов, осуществляемых производственными предприятиями;
- сохранение верхнего питательного слоя почвы и рекультивация земель нарушенных при строительных работах и прокладке инженерных сетей;
- устройство зеленых лесных полос вдоль главных транспортных магистралей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, засоренных участков с последующей рекультивацией территории.

Мероприятия по охране почв земель сельскохозяйственного назначения предусматривают:

- применение щадящей агротехнической обработки почв на сельскохозяйственных угодьях;
- внесение в почву органических и минеральных удобрений в научно - обоснованном объеме;
- соблюдение пастбищеоборота, что способствует регулированию нагрузки на естественные кормовые угодья.

### ***Санитарная очистка территории***

На территории сельского поселения предлагается следующая схема санитарной очистки:

#### ***1. Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.***

Сбор, утилизация, обезвреживание твердых коммунальных отходов будет производиться в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Республики Алтай (с учетом Приказа Министерства регионального развития Республики Алтай от 15.08.2018 №417-Д «О внесении изменений в территориальную схему обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами, на территории Республики Алтай утвержденную приказом Министерства регионального развития Республики Алтай от 26.09.2016 г. № 463-Д»).

В соответствии с данной Схемой территория Улаганского района Республики Алтай относится к третьей зоне действия региональных операторов (административно-производственное объединение - АПО-3) – Улаганский, Кош-Агачский районы.

В перспективе планируется узаконить в каждом районном центре полигон ТКО, с целью минимизации транспортных расходов.

Согласно Схеме Региональному оператору необходимо транспортировать ТКО для обработки на районный полигон ТКО (территория Чибиллинского поселения), далее для утилизации ТКО до мусоросортировочного комплекса в

Майме (вторичное сырье).

Учитывая период, необходимый для ввода полигона ТКО в эксплуатацию, отходы 4-5 классов опасности будут размещаться в компостных ямах (площадка складирования ТКО на территории Чибилинского СП).

Необходимо планомерное закрытие и рекультивация несанкционированных свалок ТКО, расположенных на территории поселения;

Необходимо оборудование контейнерных площадок на территории села Улаган в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (ст. 13.4 ФЗ №89 «Об Отходах производства и потребления»). Размещение мест временного хранения отходов и количество контейнеров на них согласовывается с администрацией поселения, районным архитектором, санитарной службой. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление). Раздельный сбор ТКО населением стимулируется экономическими методами.

### *2. Очистка не канализированных районов от жидких коммунальных отходов.*

Утилизация жидких коммунальных отходов от объектов социальной сферы, жилых и общественных зданий планируется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом специализированным транспортом в места приема отходов согласованные с органами Роспотребнадзора. Вывоз отходов осуществляют перевозчики, имеющие лицензию на данный вид деятельности.

### *3. Уборка поселковых территорий.*

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;
- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- полив проезжей части улиц с твердым покрытием;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах.

## **4.8 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций**

Органом повседневного управления единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Улаганского района является МКУ «По делам ГОЧС и ЕДДС МО «Улаганский район»». Основные функции учреждения это осуществление сбора и обработки информации в области защиты населения и территорий от ЧС (происшествий) и информационное обеспечение координационных органов РСЧС муниципального образования.

К основным опасностям на территории Улаганского поселения следует отнести:

- а) техногенные аварии на объектах энергетики и коммунальной инфраструктуры, транспорте;
- б) природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологиче-

ские опасности;

в) биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

Основные опасности показаны на карте «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в составе Карты существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения).

В целях защиты населения необходимы следующие мероприятия:

а) оповещение о возникновении ЧС с использованием всех технических средств оповещения и связи;

б) лечебно-эвакуационные и противоэпидемические мероприятия:

- эвакуация пострадавших из зоны ЧС в лечебно-профилактические учреждения;

- оказание врачебной помощи пострадавшим в пути следования;

- обеспечение пострадавших всем необходимым медицинским и санитарно-гигиеническим имуществом;

- проведение санитарно-эпидемиологической разведки;

- оценка и выбор источников водоснабжения;

- организация лабораторного контроля качества воды;

- осуществление контроля качества питания, работы подвижных и стационарных пунктов питания;

- осуществление контроля условий размещения сил РСЧС;

- организация и проведение дезинфекционных и дератизационных работ;

- проведение иммунизации населения и сельскохозяйственных животных в очагах инфекционных заболеваний;

- выбор земельных участков для захоронения погибших и контроль организации похорон;

в) укрытие населения в имеющихся защитных сооружениях;

г) эвакуация (отселение) в безопасные районы.

В целях жизнеобеспечения пострадавшего населения проводятся следующие мероприятия:

- организация временного размещения пострадавшего населения;

- организация продовольственного и материально - технического обеспечения населения;

- организация медицинского обеспечения.

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте относятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Необходим ряд *противопожарных мероприятий* на территории населенного пункта.

При разработке документации по планировке территории населенного пункта согласно ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о ПБ) необходимо обеспечивать выполнение требований, установленных указанным Регламентом о ПБ.

При разработке генерального плана были учтены ст. 65-68 Регламента о противопожарных требованиях к размещению на территории сельского поселения пожароопасных объектов, планированию проездов и проходов к зданиям и сооружениям, а так же обеспечении населенного пункта противопожарным водоснабжением.

Согласно ст. 62 здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются ФЗ № 123.

Первичные меры пожарной безопасности определены в ст. 63 Регламента о ПБ.

Требования к размещению взрывопожароопасных объектов установлены ст.66 Регламента о ПБ.

Требования к противопожарному водоснабжению установлены ст.68 Регламента о ПБ.

На территории сельского поселения имеются источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, которые могут использоваться для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В генеральном плане предусмотрена закольцовка планируемых сетей водопровода, противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

При разработке документации по планировке территории должно быть обеспечено выполнение требований к противопожарным расстояниям, в том числе, противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов, установленным ст. 69 Регламента о ПБ.

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах – 20 мин.



Подготовка к работе системы гражданской обороны поселения осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 12.02.1998 года №28-ФЗ «О гражданской обороне», других подзаконных нормативных документов и предназначена для выполнения следующих основных задач:

1. Обучение способам защиты от опасностей, возможных при ведении военных действий и мирное время.

2. Оповещение и эвакуация. Оборудование штаба ГО в центре сельского поселения.

3. Эвакуация и предоставление убежищ.

4. Устройство объектов первой медицинской.

5. В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера» на территории поселения организованы специальные нештатные силы.

*Основные положения мероприятий гражданской обороны.*

Гражданская оборона представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Защита населения в чрезвычайных ситуациях подразумевает собой совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации. Источник чрезвычайной ситуации - опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. Защита населения является обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях (РСЧС). В населенных пунктах главную опасность будет представлять радиоактивное заражение, как результат ядерного взрыва, а так же применение современного оружия: отравляющих химических и биологических веществ.

*Защита населения*

На территории с.Улаган отсутствуют химически опасные объекты, имеются взрыво- и пожароопасные объекты (АЗС).

В настоящее время на территории села отсутствуют противорадиационные укрытия, подвалы, приспособленные под ПРУ. Для оповещения населения об угрозе нападения на территории имеется только телефонная связь (серены общего оповещения нет).

Защита населения должна предусматриваться в ПРУ, которые должны быть запроектированы в подвальных помещениях административных, культурно-бытовых и зданий из расчета максимального количества работающих в смену. В

настоящее время возможно размещение подвалов ПРУ в проектируемых зданиях школ в новых микрорайонах.

Материально-техническое и финансовое обеспечение мероприятий ГО, планируемых к выполнению в военное время осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Правительства Российской Федерации.

В соответствии с СТП Республики Алтай на территории с. Улаган предусмотрено строительство пожарной части.

## 5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

### Основные технико-экономические показатели генерального плана

**Таблица №31**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2030 г.)
1	Население			
	Численность населения	чел.	5148	6196
	Прирост (убыль) населения	человек	-	1048
	Возрастная структура населения			
	-население младше трудоспособного возраста	чел / %от общ.числ енности	2763/ 53	1920 / 31
	-население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54)	чел / %от общ.числ енности	2149/ 43	3966 / 64
	-население старше трудоспособного возраста	чел / %от общ.числ енности	191/ 4	310 / 5
2	Территория			
	Общая площадь МО Улаганское сельское поселение	га	45452,6	45452,4
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	4608,1	4476,9
	Земли населённых пунктов	га	882,1	994,0
	Земли промышленности и иного специального назначения	га	0,4	17,8
	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	2,4	4,1
	Земли лесного фонда	га	39822,0	39822,0
	Земли запаса	га	137,6	137,6
3	Функциональные зоны			
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	669,7	746,4
	- общественно-деловая зона	га	19,6	98,5
	- производственная зона	га	-	3,7
	- коммунально-складская зона	га	0,2	1,8
	- зона инженерной инфраструктуры	га	4,0	5,1
	- зона транспортной инфраструктуры	га	27,8	45,6
	- зона сельскохозяйственных угодий	га	4836,9	4643,5
	- зона озелененных территорий общего пользования	га	69,0	71,9
	- зона отдыха	га	2,4	10,5
	- зона лесов	га	39822,0	39822,0
	- зона кладбищ	га	1,0	1,0
	- зона озелененных территорий специального назначения	га	-	2,4
III	Жилищный фонд			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок (2030 г.)
	Жилищный фонд - всего:	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	57,4	103,4
	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	57,4
	Новое жилищное строительство	тыс. м <sup>2</sup>	-	46
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м <sup>2</sup> /чел.	15	16,5
	Обеспеченность населения:			
	- водопроводом	потребите	80	6196
	- водоотведением	лей	-	6196
IV	Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения			
	Детские дошкольные учреждения	мест всего/ на 1000	80 / 21	370 / 60
	Общеобразовательные учреждения	мест всего/ на 1000	316/ 84	870 / 124
	Больницы	коек всего/на 1000 чел.	29 / 8	60 / 10
	Поликлиники	посеще ний в смену /на 1000 чел.	150 / 40	150 / 24
	Библиотеки	тыс.книг / на 1000 чел.	18,449 / 4,9	37 / 6
	Магазины	кв.м торг. площади /на 1000 жителей	1316 / 625	2466 / 404
	Гостиницы, мотели	мест/на 1000 жителей	20 / 5	40 / 6
	Предприятия общественного питания	мест/на 1000 жителей	80 / 22	200 / 32
V	Водоснабжение			
	Водопотребление (всего)	м <sup>3</sup> /сут.	12,5	923
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	155	150
VI	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> /сут.	-	838
VII	Энергоснабжение			
	Максимальная электрическая нагрузка, в т.ч.	кВт	342	2548

**Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**  
В стадии разработки (Договор № 235 от 25.11.2019 г.)